Grasse - Saint François - Terrain viabilisé vue mer - 2300m²

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 545'000

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com

Présentation

Position dominante et vue panoramique mer pour ce terrain constructible et piscinable d’environ 2 300 m², exposé plein sud, au calme absolu. Situé à Grasse, dans le prestigieux quartier Saint-François. Un permis de construire, déjà accordé et purgé de tout recours, permet l’édification d’une maison individuelle, type bastide, d’environ 170 m² de surface habitable. Un petit Mazet en pierre à rénover se trouve également sur la parcelle. Un permis modificatif (accepté et périmé depuis) pourrait permettre d’atteindre une surface de plancher totale d’environ 217 m², une piscine, et un abri jardin sous réserve de validation par le service de l’urbanisme. Les raccordements (EDF et eau) sont disponibles en bordure de parcelle. Un emplacement privilégié, à proximité des commodités, à 20 minutes de Cannes et à 35 minutes de l’aéroport de Nice. DPE non applicable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

2300.00 m²
Surface

Galerie

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Terrain**
Référence	**86816879**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Surface habitable	**2300 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**

Emilie PAUL Portable: 0663611070 e.paul@barnes-international.com