

Biot - Charmante maison de plain-pied avec projet d'agrandissement

Biot

Prix de vente : EUR (€) 690'000

Présentation

Dans un secteur résidentiel recherché, au calme absolu et proche de toutes les commodités et de l'autoroute, charmante maison de plain-pied d'environ 63 m² implantée sur un beau terrain plat et paysager d'environ 1 190 m². Actuellement composée d'un séjour lumineux et de 2 chambres, elle bénéficie d'un permis de construire purgé permettant une extension jusqu'à plus de 170 m². Projet incluant un vaste espace de vie de 75 m² exposé plein sud, une suite parentale de plain-pied, ainsi que 3 chambres à l'étage dont une en suite. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 € et 1 100 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

62.75 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86817052
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	63 m²
Surface du terrain	1190 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

