

Roquefort-les-Pins - Villa familiale à pied des écoles et commerces

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 895'000

Présentation

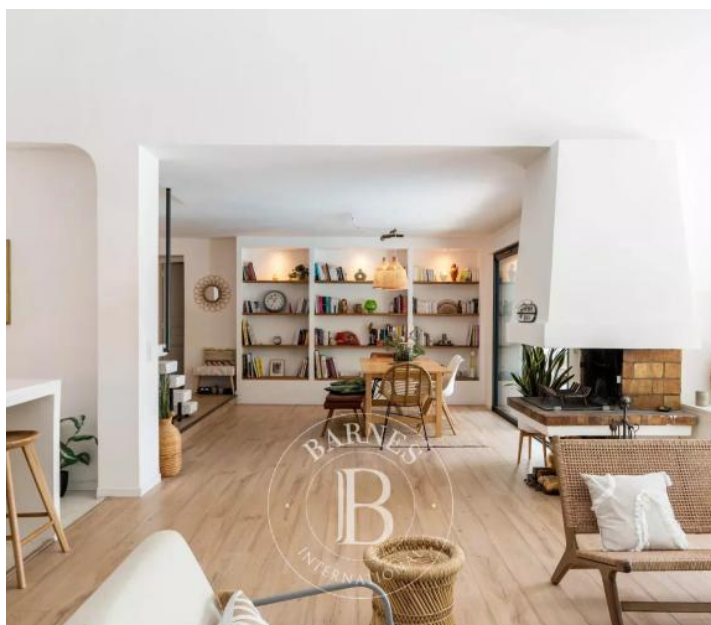
Parfaite localisation à proximité immédiate des écoles et du centre ville, pour cette villa familiale édifée sur un terrain en partie boisé et en restanque de 2 230 m² avec piscine et terrain de pétanque, la villa se compose au rez-de-chaussée d'un grand séjour avec cheminée très lumineux au sud ouvrant sur terrasse, cuisine américaine, cellier/buanderie, 3 chambres, dont une avec accès indépendant et 2 salles de douche, à l'étage l'espace Maître, avec sa chambre, dressing, salle de bains et toilettes séparées. A visiter rapidement. Classe énergie : C - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 € et 1880 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

152.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85859634
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	152 m²
Surface du terrain	2230 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

