

CABRIS - VILLA - CALME ET VUE PANORAMIQUE

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 1'190'000

Présentation

Cette superbe villa séduit par ses beaux volumes et son atmosphère lumineuse. Elle offre cinq grandes chambres confortables, trois salles de bains et une cuisine conviviale. Le vaste séjour, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée où il fait bon profiter du climat. La maison demande quelques travaux de modernisation, mais son fort potentiel permet d'imaginer un lieu de vie élégant et chaleureux. Les espaces sont généreux et offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une vue dégagée sur les collines et la mer, dans un cadre calme et verdoyant. Vous profiterez d'une belle piscine pour les journées d'été et d'un vaste terrain complanté d'oliviers centenaires. Un double garage et de nombreuses places de stationnement complètent le bien. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 620 € et 2 230€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

265.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86374266
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	265 m²
Surface du terrain	6300 m²

Bâtiment

Construction	1980
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

