

# Spéracèdes - Maison contemporaine avec vues panoramiques mer - 4 chambres

Spéracèdes

**Prix de vente : EUR (€) 1'750'000**

# Présentation

---

Située sur les hauteurs de Spéracèdes, à seulement quelques minutes du charmant village de Cabris, et à moins de 30min de Cannes, cette propriété neuve d'environ 272,55 m<sup>2</sup> prend place sur un terrain d'environ 1488 m<sup>2</sup> et bénéficie de l'une des plus belles vues panoramiques sur l'arrière-pays cannois. Exposée plein sud, la villa est baignée de lumière tout au long de la journée. Elle offre un vaste séjour avec salle à manger, ouvert sur l'emplacement d'une future cuisine (à aménager selon vos envies). Sur ce même niveau se trouvent également une suite parentale avec dressing et salle de douche, ainsi qu'une buanderie et des toilettes invités. Un ascenseur mène à l'étage supérieur, où trois autres suites, toutes dotées de dressings et salles de bains/douches, profitent d'une vue encore plus spectaculaire et d'un accès à leurs terrasses privatives. Entièrement climatisée et conçue avec des finitions haut de gamme, la villa séduit par son confort et son raffinement. À l'extérieur, vous apprécierez la piscine, un pool house à aménager selon vos besoins, ainsi qu'un garage fermé. Garantie 10 ans. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 € et 1 460 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

**272.55 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**4**  
Chambres



# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86250757     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 6       |
| Chambres           | 4       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 273 m²  |
| Surface du terrain | 1488 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2024 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 2    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

