

Opio - Superbe mas en pierre - Terrain de 6000 m2 avec piscine et jacuzzi à pied des commerces

Opio

Prix de vente : EUR (€) 1'795'000

Présentation

Superbe propriété à Opio, idéalement située près des commodités et nichée dans un environnement naturel exceptionnel. Cette ancienne bergerie rénovée de 244 m² sur un terrain de 6 000 m² offre un agencement de plain-pied avec mezzanine aménagée en bureau. Elle comprend un spacieux salon de 60 m² avec cheminée, des chambres de 23 m² chacune et une salle de bain principale de 19 m² s'ouvrant sur une terrasse couverte. À l'extérieur, profitez des vastes terrasses avec vue dégagée, d'une piscine de 12 x 6 mètres entourée de nature et d'un jacuzzi abrité. Construite en pierres apparentes, cette demeure authentique et pleine de charme offre également une possibilité d'agrandissement, laissant libre cours à vos envies. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bijou immobilier dans la Côte d'Azur, alliant discrétion et cadre de vie exceptionnel. Classe énergie C : - Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 130 € et 2 950 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

244.00 m²
Surface

6.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85108185
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	244 m²
Surface du terrain	6000 m²

Bâtiment

Construction	1945
Exposition	Nord

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

