

Opio - Charme et authencité au coeur d'un environnement préservé

Opio

Prix de vente : EUR (€) 1'895'000

Présentation

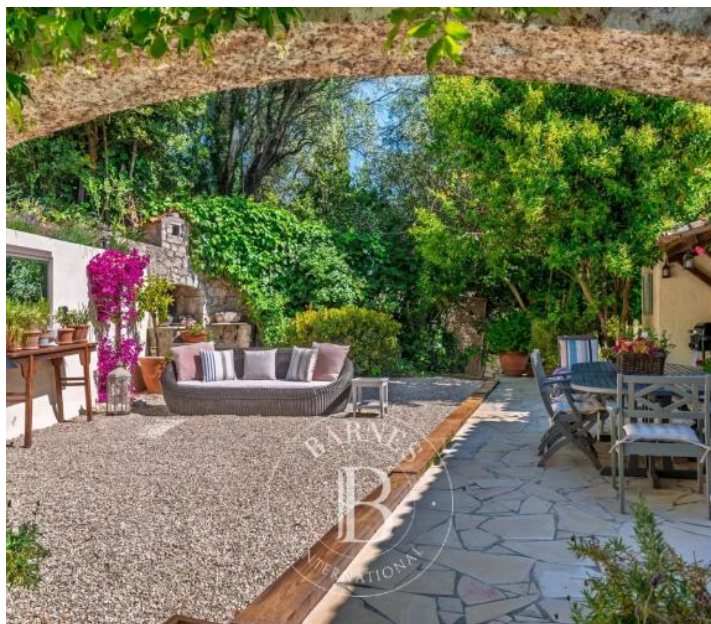
Dans un environnement résidentiel prisé au calme absolu, au bout d'une impasse et à proximité immédiate de toutes les commodités, cette superbe propriété provençale sans vis-à-vis bénéficie d'une vue panoramique spectaculaire sur les collines environnantes et le prestigieux golf de la Grande Bastide. Édifiée au cœur d'un magnifique jardin paysager aux essences méditerranéennes et arbres fruitiers, la villa séduit par son atmosphère raffinée et son art de vivre résolument tourné vers l'extérieur. Piscine, pool house et multiples espaces de réception et de détente ont été pensés pour préserver l'intimité et le confort de chacun. Baignée de lumière, la propriété offre de généreux volumes avec une élégante entrée ouvrant sur un vaste salon prolongé par une somptueuse terrasse dominant la campagne environnante. Une salle à manger conviviale ainsi qu'une superbe cuisine ouverte signée Neptune viennent parfaire les espaces de vie. Le rez-de-chaussée accueille également deux belles chambres avec salle de bains et salle de douche en suite. À l'étage, la suite de maître offre un véritable cocon privé avec sa salle de bains et douche en suite. Un élégant appartement indépendant de deux pièces complète cette propriété de charme, idéal pour recevoir famille, invités ou personnel dans les meilleures conditions d'indépendance et de confort. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 180 € et 5 670 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes

169.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87019314
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	169 m²

Bâtiment

Construction	1964
Exposition	Est Sud Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

