

Magagnosc – Propriété d'exception avec vue mer panoramique

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 2'200'000

Présentation

Dans un environnement particulièrement recherché de Magagnosc, cette magnifique propriété se dévoile en position dominante, au bout d'une impasse et en lisière de forêt. Bénéficiant d'une exposition plein sud, elle profite d'un calme absolu et de vues panoramiques remarquables sur la mer et les collines environnantes. Dès l'entrée, les volumes généreux et l'atmosphère élégante de la villa séduisent. Un vaste hall dessert les différents espaces de réception, composés d'un salon raffiné avec cheminée, d'une salle à manger ainsi que d'une grande cuisine parfaitement équipée et pensée pour recevoir. Toutes ces pièces s'ouvrent naturellement sur de belles terrasses baignées de lumière et tournées vers la mer. La partie nuit offre cinq chambres, dont une superbe suite de maître située à l'étage. Véritable espace privé, celle-ci dispose de sa salle de bains, de son dressing et d'une terrasse privative offrant une vue mer exceptionnelle. Un vaste bureau et un salon TV complètent les espaces de vie. Le sous-sol propose de nombreux rangements et dressings ainsi qu'un grand garage pouvant accueillir jusqu'à quatre véhicules, accompagné d'un espace atelier. À l'extérieur, le jardin paysager, parfaitement entretenu et ponctué d'essences méditerranéennes, s'organise autour de plusieurs terrasses invitant à profiter pleinement de la douceur du climat azuréen. Une belle piscine avec pool house, un bassin à carpes et un terrain de pétanque viennent agrémenter cet écrin paisible et parfaitement préservé. Une élégante entrée pavée souligne l'allure de cette propriété rare, qui associe avec beaucoup de justesse charme, authenticité, confort et qualité des prestations. Un bien d'exception offrant des vues véritablement spectaculaires, dans un cadre privilégié où règnent sérénité et intimité. Idéalement située, la propriété permet de rejoindre les commodités en moins de 5 minutes, Cannes et l'aéroport international de Nice en environ 35 minutes, ainsi que Valbonne et Mougins en seulement 15 minutes. Une adresse rare sur la Côte d'Azur, pour les amateurs de calme, de nature et de vues d'exception. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 590 € et 3 550 € (année de référence 2021, 2022, 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

240.00 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86926796
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	240 m²
Surface du terrain	2913 m²

Bâtiment

Construction	1998
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

