

Biot - Propriété familiale vue mer panoramique - Domaine fermé

Biot

Prix de vente : EUR (€) 3'900'000

Présentation

Magnifique propriété totalisant 650 m² réalisée par le célèbre architecte Sansoe bénéficiant d'une vue mer panoramique au cœur d'un domaine fermé au calme édifiée sur un beau terrain plat paysager de 4 864 m² avec piscine. Elle se compose d'une belle entrée et vaste espace de réception avec double salon, salle à manger, cuisine équipée, le tout ouvrant sur terrasse couverte, 5 chambres en suite, un bureau, et grand sous-sol avec possibilité salle de sport, salle de jeux, espace wellness, cave à vins... Vaste pool house pouvant être aménagé en maison d'invités, 2 garage 4 et 2 voitures. A quelques minutes de l'autoroute et de toutes les commodités, 7 mn de Mouratoglou, 20 mn de l'aéroport de Nice. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 737 € et 5 057 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

450.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82246961
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	450 m²
Surface du terrain	4864 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

