

CABRIS - Éléante propriété avec vue imprenable - 6 chambres et un studio

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 4'800'000

Présentation

Unique propriété d'environ 483 m², située au calme absolu et sans vis-à-vis au-dessus du très pittoresque village de Cabris. Cette propriété offre un panorama à couper le souffle, offrant les vues les plus époustouflantes de l'arrière pays sur la mer, la campagne et le lac de Saint-Cassien. La villa comprend une cuisine spacieuse ouverte sur une vaste terrasse, un séjour lumineux, 6 chambres avec de belles salles de bains, un bureau, un studio indépendant, ainsi qu'une salle de sport. Implantée sur un grand terrain d'un hectare, cette propriété est agrémentée d'une piscine à débordement, d'un jacuzzi et d'un pool house, offrant toujours des panoramas saisissants de la région. Dès l'entrée, une fontaine avec son bassin vous accueille, tandis que de nombreux parkings extérieurs viennent s'ajouter au bien. Véritable havre de paix, cette propriété d'exception combine discrétion absolue et proximité avec les commodités environnantes. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 510 € et 3 470 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

483.20 m²
Surface

10.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	83436947
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	7
Salle de bain	5
Surface habitable	483 m²
Surface du terrain	10000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1995
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

