

Valbonne - Luxueuse propriété familiale avec maison d'amis - A pied du village - 8 chambres

Valbonne

Prix de vente : EUR (€) 4'990'000

Présentation

Exceptionnelle propriété aux prestations raffinées et à la décoration résolument contemporaine bénéficiant d'une vue sur les collines et le château de Castellaras, et d'un environnement calme et préservé. La villa principale d'environ 445 m² plus un sous-sol de 180 m², offre un superbe espace de réception de près de 200 m² baigné de lumière ouvrant sur de larges terrasses aux nombreux espaces de détente avec piscine, cuisine entièrement équipée ouvrant sur terrasse couverte, chambre de Maîtres avec dressing et salle de bains/ douche en suite ouvrant sur terrasse, une autre chambre ou bureau avec salle de douche en suite. A l'étage 4 autres grandes chambres avec salles de bains en suite, deux ouvrant sur large terrasse, au sous-sol aménagé possibilité salle de jeux ou sport, ou d'aménager un cinéma, cave à vin, réserve, cave et local technique. Pool house d'environ 45 m² avec salle de douche, et une maison d'amis d'environ 53 m² avec 2 chambres et son portail indépendant complètent ce bien d'exception. Superbe parc paysager de 4 552 m², garage double, abri pour 2 voitures, plusieurs parkings. Un bijou à quelques pas du charmant et convivial village de Valbonne, 5 mn de la Mougins School, du CIV et de l'autoroute, 20 mn de l'aéroport de Nice. Classe énergie : C – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 938 € et 9 386 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

15.00

Pièces

8

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	4041305
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	8
Salle de bain	7
Surface du terrain	4552 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	2007
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

