

Cabris - Propriété neuve - Vue mer panoramique - 6 chambres

Cabris

Prix de vente : EUR (€) 4'200'000

Présentation

Située à seulement quelques minutes du vieux village de Cabris et de ses restaurants, cette propriété de construction neuve offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, le village, les collines et le lac de Saint Cassien. Sise sur un terrain clos d'environ 3500m², la villa offre un spacieux hall d'entrée, quatre chambres en-suite chacune avec sa propre salle-de-bains, ainsi qu'une cinquième chambre en-suite sur le même niveau, mais bénéficiant d'une entrée indépendante. Au niveau rez-de-jardin, un séjour de plus de 150m² baigné de lumière ouvre sur de larges terrasses et la piscine, cuisine ouverte équipée et arrière cuisine ainsi qu'une superbe suite de maître. Terrain en pente d'environ 3500m², double abris voiture et nombreuses places de parking. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 328 € et 1 796€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

392.00 m²
Surface

8.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84953309
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	392 m²
Surface du terrain	3286 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

