Entre Cannes et Nice - Domaine fermé - Contemporaine d'exception - Vue mer

Biot

Prix de vente : EUR (€) 5'990'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Exceptionnelle propriété réalisée par un architecte de renom au coeur d'un domaine sécurisé et très prisé, au calme au bout d'une impasse et sans vis-à-vis, bénéficiant d'une vue époustouflante sur la mer, les collines environnantes et le village de Biot. La villa se compose d'une belle entrée, un vaste salon/salle à manger et cuisine ouverte, baignés de lumière grâce aux nombreuses baies vitrées du sol au plafond offrant l'expérience unique de vivre au coeur des éléments naturels qui l'entourent. Elle propose 6 chambres en suite, dont une de Maître, dressing, cinéma 12 sièges, cave à vin, buanderie, réserve, garage 2 voitures, plusieurs parkings. Une piscine de nage à débordement chauffée 18x4 agrémente un magnifique parc paysager, plusieurs terrasses permettant de préserver l'intimité de chacun, potager. Proche de toutes les commodités, à quelques minutes du village, des écoles, du CIV et de l'académie de tennis Mouratoglou, la mer et des axes autoroutiers, 20 mn de l'aéroport de Nice. Unique propriété sur le marché. Bien soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 125. Pas de procédure en cours. Montant moyen de la quote-part des charges annuelles : 800 € Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 € et 2 130 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

508.00 m² Surface	**8.00** Pièces	**6** Chambres

Galerie

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**82226549**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Chambres	**6**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**508 m²**
Surface du terrain	**3912 m²**

Bâtiment

Construction	**2019**
Exposition	**Sud-est**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com