

Roquefort-les-Pins - Domaine résidentiel très prisé - Villa neuve vue mer panoramique

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 7'700'000

Présentation

Exceptionnelle localisation au calme absolu et sans vis-à-vis en position dominante, au cœur d'un domaine résidentiel très prisé, villa contemporaine neuve totalisant environ 575 m² bénéficiant de vues époustouflantes sur la mer et les collines environnantes édifiée sur un terrain de 2 805 m². Elle se compose d'un vaste et lumineux espace de réception, cuisine ouverte avec cellier, une spacieuse chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, 5 autres chambres en suite avec dressing dont une aménagée en cinéma. Un sous-sol avec salle de jeux, salle de sport, douche et toilettes, cave à vins, réserve, local technique et en rez-de-jardin, un appartement indépendant de 2 pièces avec séjour/kitchenette, chambre et salle de douche. Grand garage et plusieurs parkings. Unique propriété sur le marché. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 557 € et 2 106 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Panneaux solaires - Villa autonome Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

480.00 m²
Surface

11.00
Pièces

7
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85142307
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	7
Salle de bain	8
Surface habitable	480 m²
Surface du terrain	2805 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

