

# Elégance contemporaine et panorama d'exception

Roquefort-les-Pins

**Prix de vente : EUR (€) 7'900'000**

# Présentation

---

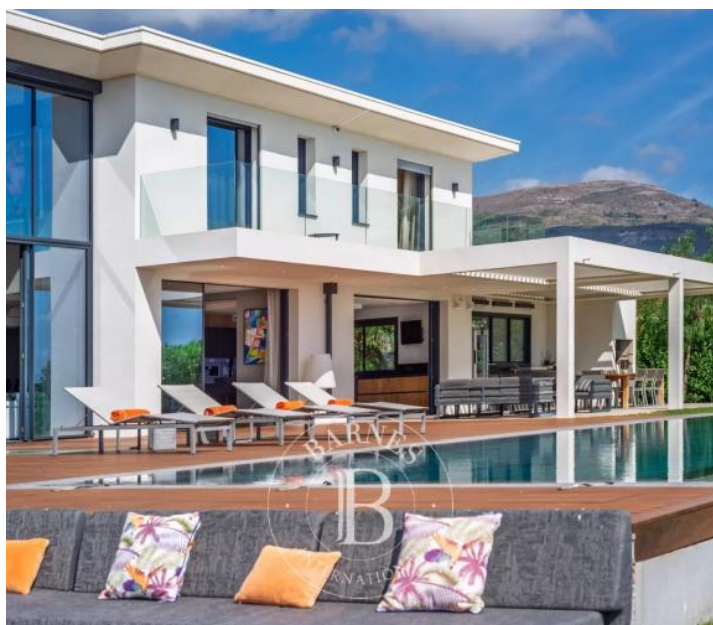
À quelques minutes de Saint-Paul-de-Vence et seulement 25 minutes de l'aéroport international de Nice, cette réalisation contemporaine se distingue par son élégance et son implantation privilégiée, offrant une vue spectaculaire sur la mer et les collines de l'arrière-pays. Imaginée par un architecte de renom et conçue avec des matériaux haut de gamme, la villa déploie environ 600 m<sup>2</sup> de surface intérieure. Les espaces de vie, lumineux et ouverts, invitent à la convivialité et se prolongent naturellement vers de vastes terrasses aux multiples ambiances. La piscine miroir de 14 x 4,5 m et son environnement paysager dessinent un cadre unique pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. La propriété accueille cinq chambres en suite au confort absolu, ainsi qu'un appartement indépendant pour recevoir en toute intimité. Les prestations de loisirs et de bien-être comprennent une cave à vin, une salle de sport, et un espace billard avec salon privé. Un garage innovant avec plateau tournant, un système domotique de pointe et de nombreux stationnements extérieurs viennent parfaire l'ensemble, pensé pour conjuguer esthétisme, confort et technologie. Alliance réussie entre architecture contemporaine et douceur de vivre azurienne, cette villa d'exception illustre parfaitement le luxe discret et intemporel de la Côte d'Azur. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 € et 934 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Caroline Bertignon-Metout, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

**600.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86223943     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 600 m²  |
| Surface du terrain | 2544 m² |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 2024    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 3       |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

