Entre Cannes et Monaco - Unique propriété équestre de près de 8 hectares avec bastide en pierre

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 14'800'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Située entre Cannes et Monaco, cette magnifique propriété nichée dans un écrin de verdure est un havre de paix pour les cavaliers et leurs montures. Cette résidence privée et sa propriété équestre entourée de toutes les installations nécessaires pour l'entraînement et pour pratiquer sereinement l'équitation sur un terrain de plus de 7 hectares. Bastide en pierre de taille (totalisant environ 700 m2) - Piscine 15m X 5 m chauffée - Jacuzzi a débordement sur piscine - Pool house avec BBQ et cuisine d'été - Salon et salle à manger d'été - Un bureau ensoleillé avec sa vue sur les jardins et la carrière - Un atelier d'artiste avec une terrasse panoramique - Un salon triple - Une salle a manger avec grande baie vitrée - Une salle de sport - 5 chambres en suite dont une de Maitre - 2 appartements de 2 pièces , cuisine, salle de bain - Garages pour 3 voitures - Nombreuse places pour parking voitures - Un bassin poisson avec structure en fer forgé. Un jardin clôturé. Système d'alarme sécurisé par contacts, détecteurs de mouvements intérieurs et extérieurs, caméras. Un portail électrique. Une route d'accès aux installations équestres et à la résidence. Grand parking pour voitures. 5 Boxes pour chevaux avec possibilité de rajouter 12 boxes supplémentaires, soit un total de 17 boxes. Plusieurs paddocks pour chevaux. Une piste de galop pour chevaux. Une grande carrière pour chevaux. La piste de galop de la carrière peuvent être convertis en practice, terrain de golf ou aire accueillant d'autres activités. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 630 € et 4 930 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

530.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**7** Chambres

Galerie

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87005374**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**7**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**530 m²**
Surface du terrain	**79188 m²**

Bâtiment

Construction	**1948**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com