Entre Cannes et Monaco - Unique domaine équestre 23 hectares avec bastide en pierre

Roquefort-les-Pins

Prix de vente : EUR (€) 24'000'000

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Présentation

Située entre Cannes et Monaco, cette magnifique propriété nichée dans un écrin de verdure est un havre de paix pour les cavaliers et leurs montures. Cette résidence privée et sa propriété équestre entourée de toutes les installations nécessaires pour l'entraînement, la valorisation des équidés et pour pratiquer sereinement l'équitation sur un terrain de plus de 23 hectares adjacent à un immense parc forestier. Bastide en pierre de taille (totalisant environ 700 m2) - Piscine 15m X 5 m chauffée - Jacuzzi a débordement sur piscine - Pool house avec cuisine d'été et barbecue - Salon et salle à manger d'été - Un bureau ensoleillé avec sa vue sur les jardins et la carrière - Un atelier d'artiste avec une terrasse panoramique - Un salon triple - Une salle a manger avec grande baie vitrée - Une salle de sport - 5 chambres en suite - 2 appartements 2 pièces - Garages pour 3 voitures - Nombreuse places pour parking voitures - Jardin clôturé et sécurisé pour les enfants avec sa petite ferme d'animaux de compagnie (chèvres, poules et lapins) - Caméras de surveillance et alarme. Une forêt entièrement clôturée avec de nombreuses pistes de ballade adjacente à une autre forêt avec de nombreuses pistes - Portail électrique à l'entrée de la propriété - Cameras de télésurveillance autour de la maison et des écuries - Une carrière de 6500 m2 de sable BORD SOL d'excellente qualité avec carrière de dressage et parcours d'obstacles. Petite carrière en herbe en construction - Arrosage automatique - Un abri pour les obstacles. Un manège couvert de 40 X 20 m, sol de sable BORD SOL avec pares bottes. Arrosage automatique. (possibilité d'agrandir le manège) - 38 boxes de chevaux avec tapis de caoutchouc sur sol taille des box 3,80 X 3,5 m et 3,5 x 3,5 m - 4 boxes paddock - 4 abris - 14 paddock en herbe et en sable - Possibilité de rajouter beaucoup plus de box et paddock - Deux cours pavées avec fontaine - 8 douches et salles de pansages pour chevaux avec lampe infrarouge - 5 selleries belles et spacieuses - Une piste de galop d'environ 400 ml en sable - Un rond de longe en sable - Un rond d'Havrincourt en sable - Un marcheur électrique pour 6 chevaux - Parkings camions, vans et voitures. - Un abri de Storage pour le foin et les copeaux - Une laverie - Un atelier - Un abri fermé - Une graineterie Un club house de 60 m2 - Un bureau - Des routes goudronnées et des pistes de sable ou de terre - Une clôture périphérique - Un studio de 40 m2 - Un studio de 35 m2 - Une source (forage) avec réservoir - 4 puits bien alimentés en eau toute l'année - Un étang en construction - Un half court de tennis en construction. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 630 € et 4 930 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Représentée par Caroline METOUT, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

530.00 m² Surface	**14.00** Pièces	**7** Chambres

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Galerie

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**3604633**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**14**
Chambres	**7**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**530 m²**
Surface du terrain	**233205 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Caroline BERTIGNON-METOUT Portable: +33659957406 c.metout@barnes-international.com