

EXCLUSIVITÉ - Le Tignet - Belle villa vue panoramique mer, lac et collines - 5 chambres et bureau

Le Tignet

Prix de vente : EUR (€) 1'450'000

Présentation

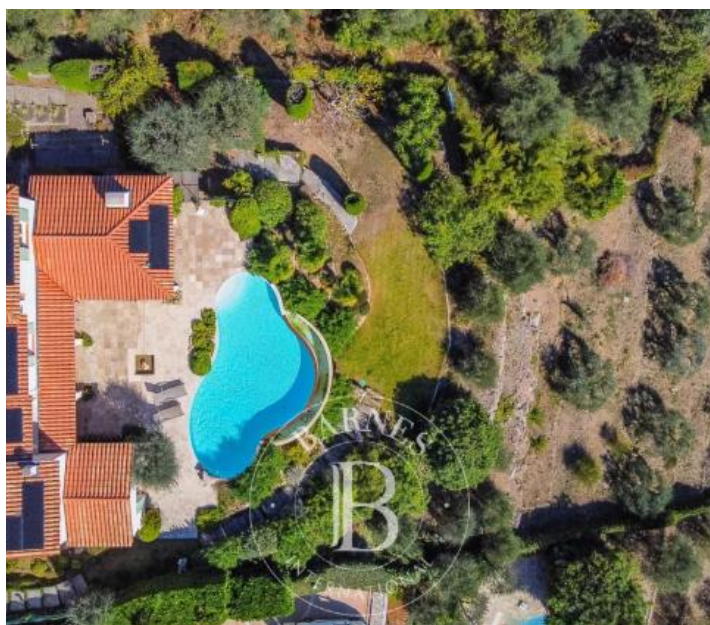
Située sur les hauteurs du charmant village du Tignet, à seulement quelques minutes des commodités, cette villa provençale séduit par sa vue panoramique à plus de 180° s'étendant de la baie de Cannes au lac de Saint-Cassien, jusqu'aux collines du Tanneron. D'une superficie habitable d'environ 205 m², la propriété offre une belle pièce de vie avec cheminée, ainsi qu'une cuisine ouvrant sur une terrasse couverte agrémentée d'un barbecue. Sur ce même niveau se trouvent la suite parentale avec chambre, salle de bains et bureau. Toutes les pièces bénéficient d'une vue dégagée jusqu'à la mer. À l'étage, trois chambres en suite complètent l'espace nuit, ainsi qu'un studio indépendant avec kitchenette. Le jardin paysager d'environ 2 640 m² est magnifié par une cinquantaine d'oliviers, des arbres fruitiers et diverses essences méditerranéennes. Il abrite également une piscine à débordement au sel pouvant être chauffée, offrant une vue spectaculaire sur le lac, les collines et la mer. La maison est équipée de panneaux photovoltaïques d'une puissance installée de 6 kWc. En somme, cette propriété offre un cadre de vie d'exception alliant charme provençal, confort moderne et panorama à couper le souffle - une opportunité rare pour les amoureux de l'art de vivre à la provençale. Classe énergie : C – Classe climat : A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 702 € et 3 655 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Camille CHARLES : Consultante - Agent commerciale E.I. RSAC : 977 664 762

202.79 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86209420
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	203 m²
Surface du terrain	2640 m²

Bâtiment

Construction	1986
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

