

Saint-Paul de Vence – Appartement d'exception avec vaste terrasse et vue mer

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'160'000

Présentation

Au cœur de la résidence la plus prestigieuse de Saint-Paul de Vence, dont les élégants jardins paysagers ont été imaginés par le célèbre paysagiste Jean Mus, ce somptueux appartement de quatre pièces offre un art de vivre rare, à quelques minutes à pied du village historique. Développant environ 139 m², entièrement meublé et décoré par un architecte d'intérieur, il séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et sa double exposition sud et sud-ouest. Les espaces de réception s'ouvrent sur une magnifique terrasse de plus de 50 m², véritable prolongement de l'appartement, bénéficiant d'une vue dégagée jusqu'à la mer. Pensé dans les moindres détails, l'appartement comprend un hall d'entrée, un vaste séjour avec salle à manger baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées, une cuisine ouverte Miele entièrement équipée avec buanderie attenante, ainsi que trois élégantes suites, dont deux profitent d'un accès direct à la terrasse. Trois garages fermés et une cave complètent ce bien d'exception. La résidence, confidentielle et parfaitement sécurisée, ne compte que 18 appartements et offre des prestations particulièrement exclusives : service de conciergerie, piscine chauffée, salle de sport, sauna, aire de jeux et superbe parc paysager. Une adresse emblématique sur la Côte d'Azur, alliant élégance, discrétion et prestations haut de gamme, dans un environnement privilégié entre nature, village et Méditerranée. Copropriété : Oui | Nombre de lots : 18 Charges annuelles : 11 280 € Pas de procédure en cours Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 506 € et 684 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

138.53 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86153224
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	139 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2018
Exposition	Sud
Étage	0.02

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

