

Saint-Paul-de-Vence – Domaine d'exception aux vues imprenables sur le Cap d'Antibes

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 3'990'000

Présentation

Dominant un panorama spectaculaire sur une nature préservée, les collines environnantes et jusqu'au Cap d'Antibes, ce domaine privé d'exception bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, à quelques pas seulement du village emblématique de Saint-Paul-de-Vence. Véritable propriété confidentielle, parfaitement intégrée à son environnement naturel, elle incarne un art de vivre raffiné, où l'élégance de l'architecture se conjugue à une qualité de prestations remarquable. Présentée en parfait état, sans aucun travaux à prévoir, elle offre un confort immédiat. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 5 000 m² en position dominante, la villa principale développe environ 300 m² habitables. Baignée de lumière, elle propose de vastes espaces de réception ouverts sur de larges terrasses, ainsi que 5 chambres et 4 salles de bains, alliant confort et intimité. Les extérieurs, pensés comme un véritable prolongement des espaces de vie, dévoilent une piscine à débordement tournée vers le paysage, de nombreux espaces de détente, un sauna, un jacuzzi ainsi qu'un terrain de pétanque, pour une expérience résolument tournée vers l'art de vivre azuréen. Un stationnement pour plusieurs véhicules complète ce bien rare. Une propriété d'exception, parfaitement maîtrisée, offrant élégance et vues remarquables, au cœur de l'un des secteurs les plus prisés de la Côte d'Azur. Classe énergie : B – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 370 € et 1 854 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

297.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84089806
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	4
Surface habitable	297 m²
Surface du terrain	5000 m²

Bâtiment

Construction	1977
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

