

MOUGINS - PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION - VUE PANORAMIQUE MER ET MONTAGNE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 14'500'000

Présentation

Au sein d'un domaine privé et sécurisé composé de seulement dix propriétés, cette villa entièrement rénovée en 2026 bénéficie d'une position dominante offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes, les montagnes environnantes et les collines de l'arrière-pays. Édifiée sur un terrain d'environ 2,1 hectares, elle développe près de 560 m² habitables dans un environnement résidentiel calme et privilégié. Les espaces de réception, baignés de lumière grâce à de larges baies vitrées, s'ouvrent généreusement sur les terrasses et les jardins paysagers. La propriété comprend une cuisine entièrement équipée avec arrière-cuisine, une salle multimédia ainsi que six chambres en suite, dont une élégante suite de maître disposant de sa terrasse privative. Un appartement indépendant, deux caves à vin, un garage pouvant accueillir quatre véhicules ainsi qu'une maison d'invités d'environ 80 m² avec deux chambres en suite complètent cet ensemble. À l'extérieur, de vastes terrasses, une piscine de 17 mètres avec jacuzzi, un pool house entièrement équipé et des jardins soigneusement aménagés invitent à profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen. Située dans l'un des secteurs les plus recherchés de Mougins, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre pinèdes et domaines de prestige. Les golfs de Cannes-Mougins et du Royal Mougins Golf Club, plusieurs centres équestres réputés ainsi que la Mougins School se trouvent à proximité immédiate. À seulement quelques minutes du village médiéval de Mougins, de ses galeries d'art et de ses restaurants renommés, elle profite également d'un accès rapide à Cannes, Sophia Antipolis, l'autoroute A8 et l'aéroport de Cannes-Mandelieu, situé à seulement dix minutes. Une propriété d'exception réunissant volumes, prestations haut de gamme et vue panoramique dans un environnement exclusif sur la Côte d'Azur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Jessica Zahov Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 913 421 475 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

560.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86870574
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	6
Surface habitable	560 m²
Surface du terrain	21000 m²

Bâtiment

Construction	1984
Exposition	Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

