

# EXCLUSIVITÉ CANNES BASSE CALIFORNIE - PENTHOUSE - TERRASSE - VUE MER - 3 PIECES

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 950'000**

# Présentation

---

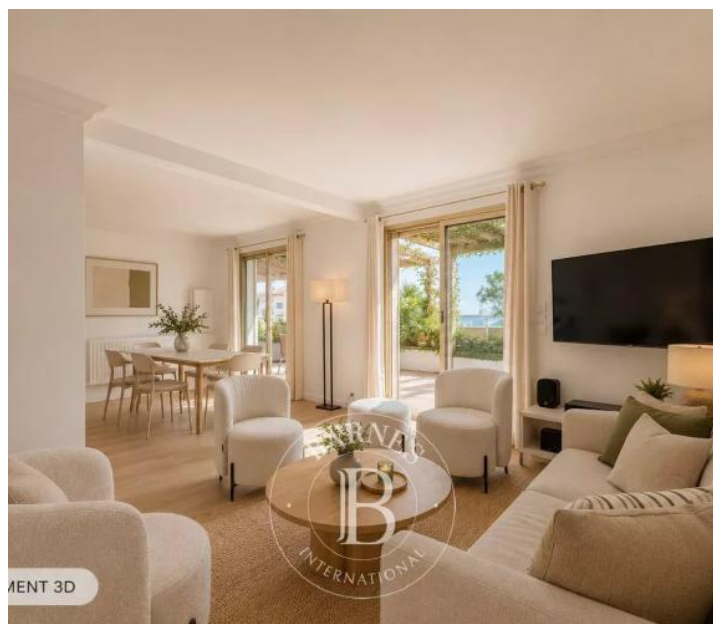
En exclusivité, découvrez ce penthouse de 86 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée au cœur du quartier recherché de la Basse Californie à Cannes. L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Toutes les pièces s'ouvrent sur une exceptionnelle terrasse de 120 m<sup>2</sup> qui entoure entièrement l'appartement, bénéficiant de quatre expositions et d'un ensoleillement tout au long de la journée. La résidence, parfaitement entretenue, se trouve à proximité immédiate des commerces, des plages et de toutes les commodités, offrant un cadre de vie privilégié. Situé entre la Basse Californie et la Californie, ce secteur résidentiel est particulièrement recherché pour son calme, son élégance et son environnement verdoyant. À quelques minutes de la Croisette et du centre de Cannes, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et proximité des principaux attraits de la ville. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses boutiques de luxe et ses restaurants renommés. Ville d'accueil de prestigieux événements internationaux, elle offre un cadre de vie d'exception au cœur de la Côte d'Azur. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. BARNES, référence de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, accompagne ses clients dans tous leurs projets grâce à un réseau intégré de 159 agences réparties dans 21 pays et 75 destinations. Ce bien est soumis au régime de la copropriété. La copropriété comprend 150 lots, dont 52 à usage d'habitation.

**85.68 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 8208851     |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 3     |
| Chambres          | 2     |
| Salle de bain     | 2     |
| Surface habitable | 86 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Construction | 1981               |
| Exposition   | Est Nord Ouest Sud |
| Étage        | 99                 |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

