

# SAINT-RAPHAËL - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER PANORAMIQUE

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 4'350'000**

# Présentation

---

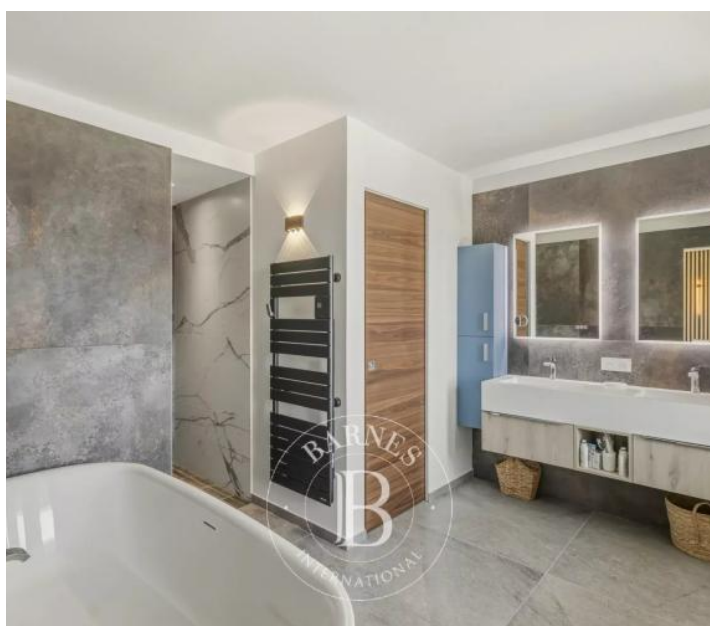
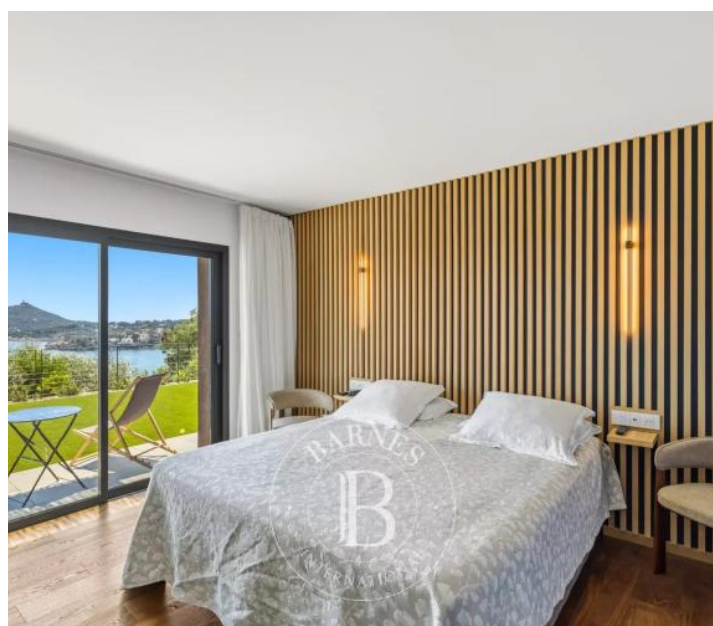
Agay: villa d'architecte contemporaine d'environ 300 m<sup>2</sup> habitables offrant une vue mer panoramique unique sur la rade d'Agay, à pied des commerces et de la mer. Disposant d'un ascenseur, l'ensemble offre de vastes espaces de vie et cinq chambres réparties sur deux niveaux. La parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup> accueille une piscine et différentes terrasses permettant de profiter de la vue mer et des espaces extérieurs toute l'année. L'ensemble conçu avec beaucoup de soin constitue une villa familiale exceptionnelle où chaque espace a été pensé à la fois pour le confort et pour profiter de la vue sur la mer avec le paysage unique que constitue la rade d'Agay avec ses roches rouges. Entre Cannes et Saint-Tropez, Saint-Raphaël séduit par la qualité de son cadre de vie au cœur de la Côte d'Azur. Ville dynamique et vivante toute l'année, elle dispose d'infrastructures complètes, d'un centre hospitalier, d'établissements scolaires réputés, de deux parcours de golf 18 trous, d'équipements culturels et sportifs de qualité ainsi que d'une excellente accessibilité grâce à la gare TGV, l'autoroute A8 et l'aéroport international de Nice. Entre la mer Méditerranée et le massif de l'Estérel, ses paysages remarquables, ses criques, ses roches rouges emblématiques et la diversité de son patrimoine immobilier séduisent aussi bien les résidents permanents que les acquéreurs en quête d'une résidence secondaire. Depuis près de 30 ans, BARNES est l'une des références internationales de l'immobilier de prestige. Présent dans les principales destinations résidentielles du monde, le groupe accompagne une clientèle française et internationale dans l'acquisition et la vente de propriétés d'exception.

**300.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 87147662     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 4       |
| Surface habitable  | 300 m²  |
| Surface du terrain | 1230 m² |

## Bâtiment

|                 |      |
|-----------------|------|
| Construction    | 2024 |
| Exposition      | Sud  |
| Nombre d'étages | 3    |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

