

MANDELIEU LA NAPOULE - VILLA PROVENCALE - 4 PIÈCES

Mandelieu-la-Napoule

Prix de vente : EUR (€) 675'000

Présentation

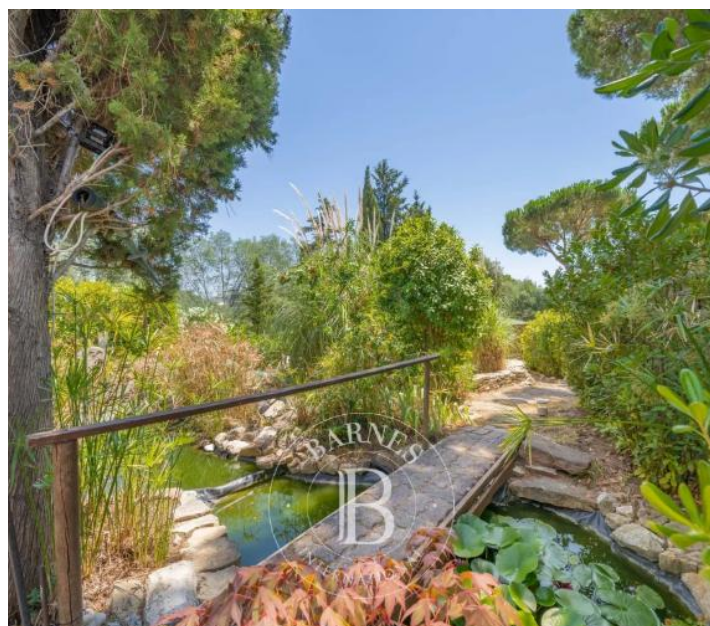
Mandelieu-la-Napoule – Villa provençale avec piscine Située à proximité du Riviera Golf de Barbossi, cette villa provençale bénéficie d'un environnement calme, verdoyant et particulièrement recherché. Développé au début des années 1980, le domaine se compose de villas provençales jumelées avec jardins paysagers, offrant un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes des plages, du port de La Napoule et des principaux axes de la Côte d'Azur. Implantée sur un terrain paysager d'environ 698 m², la propriété séduit par ses extérieurs aménagés, agrémentés d'un bassin d'ornement, d'une piscine. L'intérieur dévoile une agréable pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger, prolongés par une cuisine indépendante. La villa offre une configuration particulièrement fonctionnelle avec deux chambres de plain-pied, chacune disposant de sa salle d'eau, tandis que l'étage accueille une troisième chambre avec salle d'eau. Le secteur de Minelle, l'un des quartiers les plus prisés de Mandelieu-la-Napoule, est apprécié pour son atmosphère résidentielle, sa proximité immédiate des commerces, des écoles et des infrastructures accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie où confort, sérénité et praticité se conjuguent au quotidien.

134.83 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87181539
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	135 m²
Surface du terrain	698 m²

Bâtiment

Construction	1985
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

