

VENTE APPARTEMENT DUPLEX DERNIER ETAGE - CANNES CENTRE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 980'000

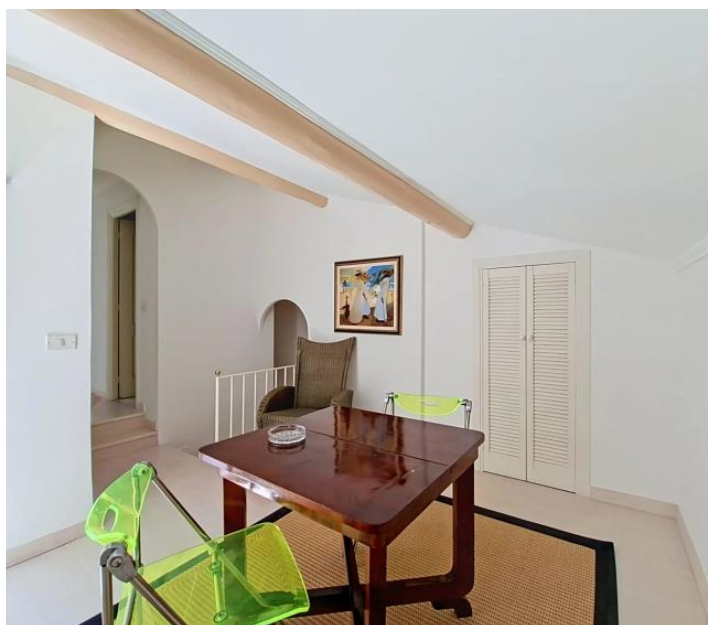
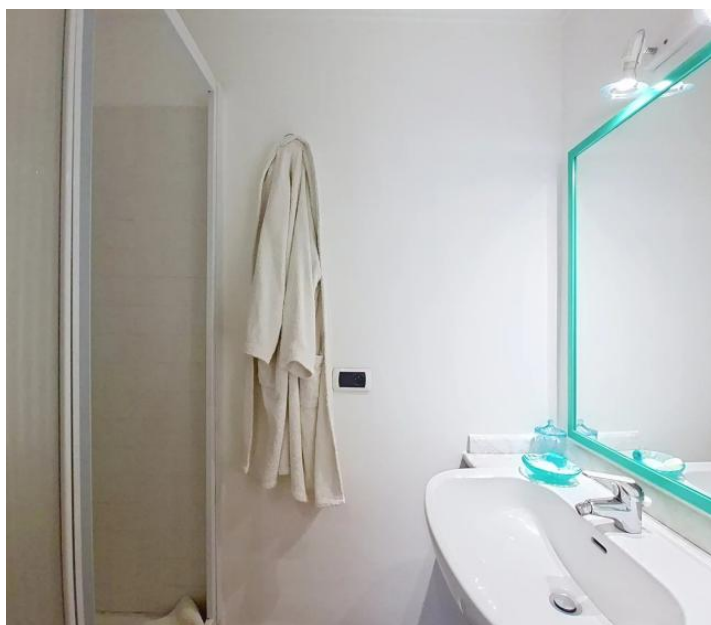
Présentation

En plein coeur de la Banane, à quelques pas des commerces, plages et animations du centre-ville de Cannes, dans un bel immeuble bourgeois avec ascenseur (à partir du 1er étage), spacieux appartement-duplex de 4 pièces de 88M² (81M² LC) prolongé par une terrasse de 9M². Dernier étage. Calme. L'appartement nécessite des travaux de rénovation pour révéler tout son potentiel et bénéficie déjà de climatisation, double vitrage et fenêtres PVC qui lui assurent une excellente isolation phonique et thermique. Ce bien rare, situé dans une résidence avec ascenseur et interphone, vous garantit tranquillité et sécurité. Emplacement exceptionnel pour résidence principale, locations saisonnières et pied-à-terre cannois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

81.45 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	AG6432
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	81 m²

Bâtiment

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2
Étage	99

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

