

EXCLUSIVITÉ – CANNES BANANE – À 150 M DE LA CROISSETTE – APPARTEMENT CONTEMPORAIN – 3 CHAMBRES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'275'000

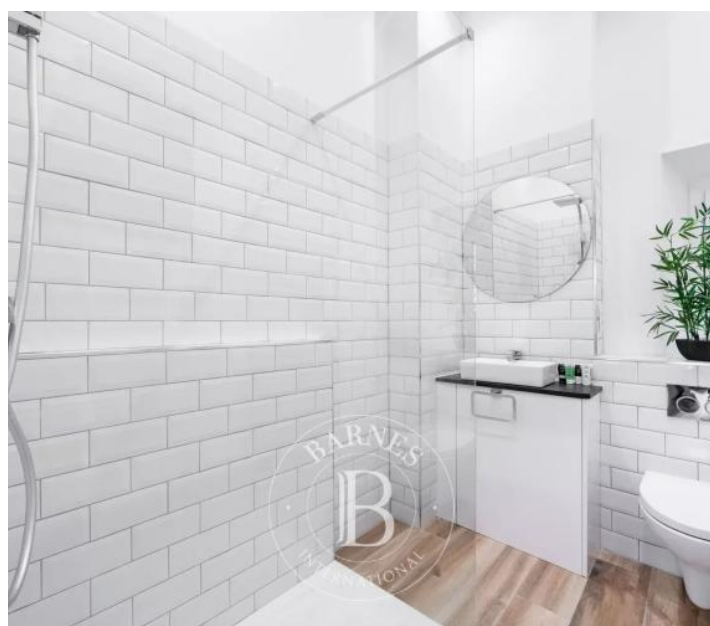
Présentation

En exclusivité, au cœur de Cannes, dans le quartier de la Banane, à 150 m de la Croisette et du Palais des Festivals, cet appartement 4 pièces contemporain d'environ 90 m² offre un potentiel de rentabilité locative saisonnière attractif. Il se compose d'un salon lumineux avec cheminée à l'éthanol, ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée avec coin repas, ainsi que d'une buanderie. L'appartement compte trois chambres. La master profite d'un dressing et d'une salle de bain privative. Une seconde chambre dispose d'une salle de bain partagée avec la troisième chambre. Cet appartement s'adresse aussi bien à un usage de résidence secondaire qu'à un projet d'investissement locatif saisonnier, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Cannes. Situé au cœur de Cannes, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques pas de la Croisette, de la rue d'Antibes, des boutiques de luxe, des restaurants et des plages. Très recherché pour son mode de vie tout à pied, le quartier offre un accès immédiat à la gare de Cannes, au marché Forville, à la rue Meynadier ainsi qu'au Vieux-Port. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

90.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	82954645
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	90 m²

Bâtiment

Exposition	Est Ouest
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

