

Propriété d'exception à Vence avec vue panoramique mer & montagne

Vence

Prix de vente : EUR (€) 5'950'000

Présentation

Située dans l'un des secteurs les plus prisés de Vence, cette remarquable propriété d'environ 500 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un domaine paysager de 17 296 m² dessiné par le célèbre paysagiste Jean Mus. Dominant la Côte d'Azur, elle offre une vue panoramique spectaculaire à 180° sur la Méditerranée, s'étendant de Beaulieu-sur-Mer jusqu'au massif de l'Estérel. Dans un environnement d'une rare quiétude, sans aucun vis-à-vis, la demeure principale séduit par ses volumes généreux et ses prestations de très grande qualité. Elle comprend huit chambres avec leurs salles de bains, un vaste double séjour baigné de lumière, une élégante mezzanine aménagée en espace télévision et salle de billard, plusieurs terrasses ouvertes sur le paysage, une cave à vin ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée. La propriété dispose également d'une maison d'amis indépendante, d'un studio séparé, de deux garages fermés, d'abris pour plusieurs véhicules et d'importants espaces de rangement en sous-sol. À l'extérieur, les équipements dédiés à la détente et aux loisirs s'intègrent harmonieusement dans un parc méditerranéen parfaitement entretenu. Une piscine chauffée de 18 mètres par 8 mètres, un jacuzzi douze places avec vue panoramique, un sauna, un court de tennis, un boulodrome, une oliveraie et plus de 300 m² de terrasses permettent de profiter pleinement du cadre exceptionnel tout au long de l'année. Dotée d'équipements technologiques de pointe, la propriété bénéficie d'un système domotique complet, d'un éclairage paysager connecté comprenant plus de 160 points lumineux, de la fibre optique, d'un système de vidéosurveillance et d'un portail électrique pilotable à distance. À seulement 15 kilomètres de l'aéroport international de Nice, cette adresse rare réunit élégance, intimité et confort absolu. Une propriété unique sur le marché, idéale en résidence principale ou secondaire, ne nécessitant aucun travaux. Classe énergie : E – Classe climat : E Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 6 800 € et 9 260 € (année de référence 2021). Les informations concernant les risques liés à cette propriété sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

460.00 m²
Surface

15.00
Pièces

8
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	82285507
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	15
Chambres	8
Salle de bain	5
Surface habitable	460 m²
Surface du terrain	17296 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1974
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

