

## **Villa de caractère avec grand jardin au cœur de Menton**

Menton

**Prix de vente : EUR (€) 1'550'000**

# Présentation

---

Au cœur de Menton, dans un environnement résidentiel particulièrement calme, découvrez cette authentique villa de caractère à rénover, offrant un fort potentiel.

Entourée d'un magnifique jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers, la propriété dispose de beaux volumes, de quatre chambres, de dépendances, de caves ainsi que de deux garages et plusieurs places de stationnement.

Une agréable échappée sur la mer complète ce bien rare, idéal pour les amateurs de charme et de projets de rénovation souhaitant créer une résidence d'exception en plein centre-ville.

166.18 m²

Surface

5.00

Pièces

4

Chambres

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | VFO-MENT-5   |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Pièces             | 5      |
| Chambres           | 4      |
| Salle de bain      | 3      |
| Surface habitable  | 166 m² |
| Surface du terrain | 2 m²   |
| Nombre de caves    | 2      |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

