

BARNES

MOUGINS - VILLA AVEC VUE DANS DOMAINE SECURISE

Mougins

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

Découvrez cette élégante villa de 248 m² située au sein du prestigieux Royal Mougins Golf Club, dans un domaine sécurisé offrant calme et intimité. Édifiée sur un terrain de 1 563 m², elle bénéficie d'une superbe vue panoramique. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour avec salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine américaine moderne, un bureau pouvant faire office de chambre d'amis avec salle de bains, ainsi que des toilettes invités. À l'étage, la suite parentale de 40 m² dispose d'un salon privé, d'une terrasse et d'une salle de bains. Quatre chambres supplémentaires et trois salles de douche complètent cet espace nuit. Le rez-de-jardin accueille une buanderie, une salle de douche avec toilettes et un espace polyvalent pouvant servir de salle TV ou de sport. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine chauffée de 12 x 5 m, de plusieurs places de stationnement et d'un jardin facile d'entretien. Le droit de jeu au Royal Mougins Golf Club est inclus. Une propriété d'exception offrant un cadre de vie privilégié et une belle vue dominante. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Nathalie BUBICIC Consultante – Agent commerciale E.I RSAC : 443 574 678 Afin d'accéder à une liste de biens comparables off market, n'hésitez pas à contacter l'agence Barnes Mougins au +33 4 22 78 07 10

248.00 m²
Surface

10.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87030412
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	5
Salle de bain	6
Surface habitable	248 m²
Surface du terrain	1563 m²

Bâtiment

Construction	1997
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

