

# **GOLFE DE SAINT TROPEZ - GRIMAUD - MAISON DE CHARME**

Grimaud

**Prix de vente : EUR (€) 2'750'000**

## Présentation

---

Nichée dans un quartier verdoyant, entourée de vignobles, cette élégante propriété de plain-pied, entièrement rénovée, offre un calme absolu sans être isolée. Idéalement située, elle permet de rejoindre le village de Grimaud à pied et les plages en seulement cinq minutes en voiture. La maison d'une superficie de 225 m<sup>2</sup> propose des prestations particulièrement soignées. L'intérieur se compose d'une belle entrée, d'un chaleureux double séjour avec cheminée et cuisine linéaire ouverte, de 4 chambres, dont une suite avec dressing. Le petit plus : une 5eme chambre dans un appartement indépendant avec espace salon et cuisine avec terrasse privative. Garage et places de stationnement disponibles. Sur les 3289 m<sup>2</sup> de terrain paysagé se déclinent arbres fruitiers, pins parasols, cyprès, potager, mais aussi terrain de pétanque ainsi qu'une magnifique piscine chauffée avec nage à contre-courant. Des matériaux nobles embellissent cette maison de charme facile à vivre toute l'année ou en résidence secondaire. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES INTERNATIONAL Saint-Tropez se tient à votre disposition. Tel : +33 4 94 43 32 47

**225.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**8.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |              |
|---------------|--------------|
| Type          | Maison/Villa |
| Référence     | 86218938     |
| Disponibilité | À convenir   |

## Surfaces

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Pièces             | 8       |
| Chambres           | 5       |
| Salle de bain      | 5       |
| Surface habitable  | 225 m²  |
| Surface du terrain | 3289 m² |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Construction    | 1982      |
| Exposition      | Ouest Sud |
| Nombre d'étages | 2         |

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

