

Vence - Exceptionnel mas en pierre avec vue panoramique mer et collines

Vence

Prix de vente : EUR (€) 5'600'000

Présentation

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Vence, à seulement quelques pas du centre-ville, cette élégante propriété conjugue avec harmonie le charme de l'authenticité et le confort contemporain. Elle bénéficie d'une vue panoramique remarquable sur la mer Méditerranée et les collines environnantes. La maison dévoile de généreux espaces de vie baignés de lumière, où les volumes et les matériaux créent une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée. Au rez-de-chaussée, un vaste salon lumineux s'ouvre sur les extérieurs, accompagné d'un bureau plein de charme, d'une salle à manger conviviale et d'une cuisine entièrement équipée, pensée dans un esprit alliant esthétique et fonctionnalité. À l'étage, six chambres spacieuses disposent chacune de leur salle de bains privative et profitent toutes de superbes vues sur la Méditerranée. Les extérieurs, typiquement méditerranéens, invitent à la détente et à la convivialité : terrasses ensoleillées, piscine chauffée et pool house aménagé composent un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Un garage spacieux pouvant accueillir jusqu'à six véhicules complète ce bien. La propriété bénéficie par ailleurs d'une situation privilégiée, à proximité immédiate des commodités de Vence tout en offrant un environnement calme et exclusif. Rare sur le marché, ce mas en pierre incarne parfaitement l'élégance et l'art de vivre méditerranéen. Une adresse idéale pour une résidence principale ou secondaire, qui séduira les amateurs de demeures de caractère et d'immobilier d'exception. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 110€ et 8 330€ (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

502.60 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85538742
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	503 m²
Surface du terrain	3820 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

