

Élégante propriété familiale dans un écrin de verdure – charme, calme et prestations exceptionnelles

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 3'800'000

Présentation

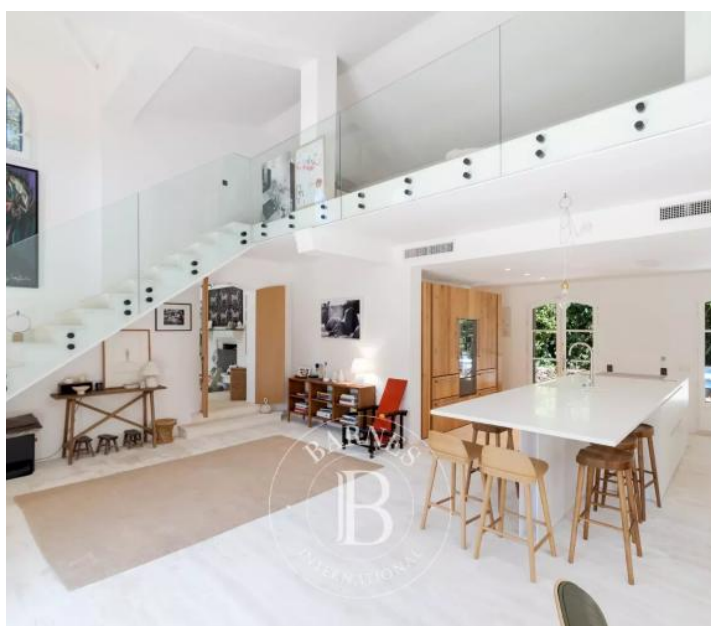
Située dans le très recherché quartier résidentiel des Salettes, La Réserve est avant tout une véritable propriété familiale, nichée dans un écrin de verdure rare, offrant calme absolu et douceur de vivre. De plain-pied et rénovée avec des prestations de grande qualité, elle séduit par son atmosphère chaleureuse et élégante, sublimée par des matériaux et des finitions tout simplement exceptionnels. Implantée sur un magnifique terrain plat de 6 000 m², agrémenté d'un espace boisé, la propriété bénéficie d'un superbe jardin paysager, idéal pour les moments en famille et les réceptions en extérieur. De vastes terrasses ensoleillées, un charmant patio d'été, ainsi qu'une piscine chauffée avec pool house viennent compléter cet environnement privilégié. Une salle de sport et une dépendance d'environ 50 m² offrent également des espaces supplémentaires, parfaitement adaptés à la vie familiale ou à l'accueil d'invités. À l'intérieur, la maison dévoile un salon cathédrale, véritable cœur de vie, prolongé par un espace bureau. La cuisine sur mesure s'accompagne d'une arrière-cuisine fonctionnelle. Les quatre chambres, chacune avec dressing, disposent de salles de bains élégantes en béton ciré avec baignoire et douche, où chaque détail a été soigneusement pensé dans un esprit de raffinement et de durabilité. Exposée plein sud, la propriété bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée, dans un environnement paisible et verdoyant. La propriété dispose également de nombreuses places de stationnement couvertes, offrant un confort supplémentaire pour accueillir famille et invités en toute sérénité. Enfin, le terrain offre un potentiel supplémentaire avec la possibilité de construire, un atout rare dans ce secteur prisé. Un bien de charme, idéal pour une famille en quête d'un lieu de vie harmonieux, alliant nature, confort, prestations haut de gamme et élégance. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 039 € et 4 111 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

370.00 m²
Surface

7.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85970947
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Surface habitable	370 m²
Surface du terrain	6000 m²

Bâtiment

Construction	1987
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

