

Exceptionnelle Maison de village au cœur de Saint-Paul de Vence

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 3'200'000

Présentation

Située en plein cœur du village historique, cette magnifique maison de village vous séduira par son charme authentique et son histoire riche. Cette propriété aux volumes généreux dispose d'un patio avec piscine/jacuzzi et d'une vaste terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les montagnes. Avec une superficie d'environ 338 m² répartie sur 5 niveaux, cette demeure unique offre des espaces de vie spacieux. Une cour privative vous accueille et donne accès à l'entrée principale de la maison ainsi qu'à un local commercial. La maison est composée : d'un salon avec cheminée, d'une grande cuisine dinatoire avec cheminée, donnant accès sur une grande terrasse semi couverte où vous pourrez contempler la vue imprenable sur la mer et les montagnes ; d'un salon / boudoir, de trois chambres dont une avec balcon, d'une salle de bains, de trois salle de douche, d'une pièce de musique aux volumes majestueux, de nombreux espaces de rangement et d'un garage pouvant accueillir deux véhicules. Il est également possible de créer un appartement indépendant, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire à cette propriété. Cette maison unique et rare, située au cœur de Saint-Paul-de-Vence, vous garantira un coup de cœur assuré grâce à son charme inégalé et son calme absolu. Classe énergie : C - Classe climat : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 993 € et 5 403 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

338.62 m²
Surface

8.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84943164
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	339 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1750
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

