

Saint-Paul de Vence - Élégante bastide provençale

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'495'000

Présentation

À seulement quelques pas du village et de la célèbre Fondation Maeght, cette superbe bastide provençale signée par l'architecte André Svetchine séduit par son authenticité et ses volumes généreux d'environ 376 m², au cœur d'un jardin méditerranéen d'environ 2 000 m². Le rez-de-jardin s'ouvre sur une vaste entrée menant à un lumineux salon-salle à manger orné d'une cheminée du XVIIe siècle, avec accès direct à la piscine. Une belle cuisine familiale avec espace repas, un pool house doté d'une cuisine d'été avec four à pizza, ainsi que deux chambres et une salle de bains complètent ce niveau. À l'étage, la suite parentale profite d'une salle de bains, d'un grand dressing (pouvant faire office de chambre supplémentaire) et d'une vaste terrasse avec escalier descendant vers la piscine. Le rez-de-chaussée abrite un appartement indépendant comprenant séjour avec cuisine, chambre et salle de douche. On y trouve également une grande salle de jeux, une chambre, une buanderie, une cave, des rangements, un garage, un local technique ainsi qu'un espace douche et toilettes pour la piscine. Les extérieurs invitent à la détente avec une belle piscine, de larges terrasses, un terrain de pétanque et une végétation méditerranéenne soignée. Un véritable havre de paix, parfaitement entretenu, offrant de nombreuses places de stationnement et idéalement situé à proximité immédiate du village. Classe énergie : D – Classe climat : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 670 € et 6 350 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

376.00 m²
Surface

8.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84194635
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	376 m²
Surface du terrain	2000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1986
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

