

Saint-Paul-de-Vence - villa contemporaine avec piscine à deux pas du village

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 2'490'000

Présentation

À deux pas du village de Saint-Paul de Vence, cette villa contemporaine de 230 m² offre des prestations haut de gamme sur un terrain plat de 1 449 m² exposé plein sud, avec vue dégagée sur les collines. Elle dispose d'un vaste séjour lumineux ouvert sur terrasse et jardin, d'une cuisine moderne, d'un salon TV, ainsi que d'une suite de plain-pied avec salle de bain privative et espace jacuzzi. À l'étage, trois chambres avec dressings et deux salles de douche complètent l'ensemble. À l'extérieur, piscine et terrasses prolongent l'art de vivre provençal. Le grand sous-sol, aménageable selon vos envies (cinéma, sport, loisirs), offre un potentiel rare. Un bien d'exception alliant modernité, confort et proximité immédiate du village. Classe énergie : A – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800 € et 1 140 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

229.35 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85305048
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	229 m²
Surface du terrain	1449 m²

Bâtiment

Construction	2016
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

