

GALERIE
ANCHEOLBOY SOLD CIVILISATIONS

Saint Paul de Vence - galerie et appartement - emplacement exceptionnel

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'845'000

Présentation

À Saint-Paul-de-Vence, l'un des plus beaux villages de la Côte d'Azur, découvrez un véritable coup de cœur : un ensemble immobilier de 150 m² au charme singulier. En rez-de-chaussée, un local commercial de 63 m², aujourd'hui exploité en galerie d'art. À l'étage, un appartement de 89 m², relié au local tout en disposant de son propre accès indépendant, séduit par ses volumes généreux, sa hauteur sous plafond et son atmosphère chaleureuse. Magnifique et idéalement placé, ce lieu profite d'un emplacement rare, au cœur de la vie du village. Parfait pour une activité commerciale, un pied-à-terre élégant, cet ensemble réunit authenticité, potentiel et émotion. Une opportunité exceptionnelle pour les amoureux de lieux uniques. Possibilité d'acquérir la maison dans sa totalité, comprenant la galerie/local commercial, un appartement et les deux duplex. Classe énergie : D – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 270 € et 1 750 €(année de référence 2021). Les informations concernant les risques liés à cette propriété sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

149.00 m²
Surface

4.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86356234
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Salle de bain	1
Surface habitable	149 m²

Bâtiment

Construction	1700
Exposition	Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

