

Domaine d'exception - propriété en pierre avec piscine

La Colle-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 1'750'000

Présentation

À quelques minutes du village, en position dominante, ce domaine d'environ 2,2 hectares offre un cadre enchanteur où se conjuguent histoire, nature et authenticité. Édifiée au XIX^e siècle, la propriété déploie de superbes restanques, une oliveraie d'arbres centenaires et une piscine, avec de belles perspectives sur Saint-Paul-de-Vence et les reliefs environnants. Ancien pigeonnier ayant appartenu à des moines, la bâtisse en pierre d'environ 197 m² séduit par son caractère unique : vaste séjour voûté avec cheminée, salle à manger, cuisine, trois chambres chacune avec salle d'eau, ainsi qu'un studio indépendant. Un havre de paix rare, où la pierre dialogue avec le paysage, à seulement vingt minutes de l'aéroport international de Nice. Classe énergie : F – Classe climat : C / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 162 € et 5 630 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage. Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilitée, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

196.96 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85469510
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	197 m²
Surface du terrain	22248 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1700
Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

