

Saint-Paul de Vence - charmante villa en pierre avec piscine

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'195'000

Présentation

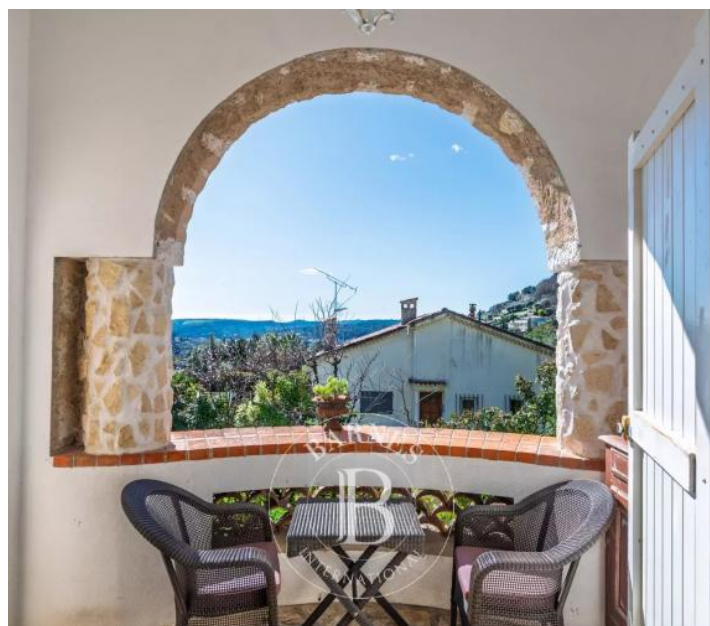
À quelques pas du célèbre village de Saint-Paul de Vence, cette belle villa en pierre d'environ 183 m² vous séduira par son charme et son cadre enchanteur. Nichée au cœur d'un jardin paysager de 1 190 m², elle offre une vue dégagée et de nombreux espaces de vie agréables. Le rez-de-chaussée abrite un appartement indépendant composé de deux chambres, deux salles de bains, une cuisine et un salon ouvrant directement sur la piscine et la cuisine d'été. À l'étage, la partie principale de la maison comprend deux chambres, deux salles de bains, une cuisine ouverte sur un salon lumineux ainsi qu'une salle à manger agrémentée d'une cheminée. L'extérieur invite à la détente avec un jardin arboré, une piscine, un terrain de pétanque et plusieurs patios adaptés à chaque saison. Un garage indépendant vient compléter cette propriété pleine de charme. Classe énergie : D – Classe climat : D / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 710 € et 3 700 € (année de référence 2021) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

180.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85610713
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Surface habitable	180 m²
Surface du terrain	1200 m²

Bâtiment

Construction	1950
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

