

Saint-Paul-de-Vence — Ensemble de deux duplex — Emplacement exceptionnel, vue panoramique

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 1'135'000

Présentation

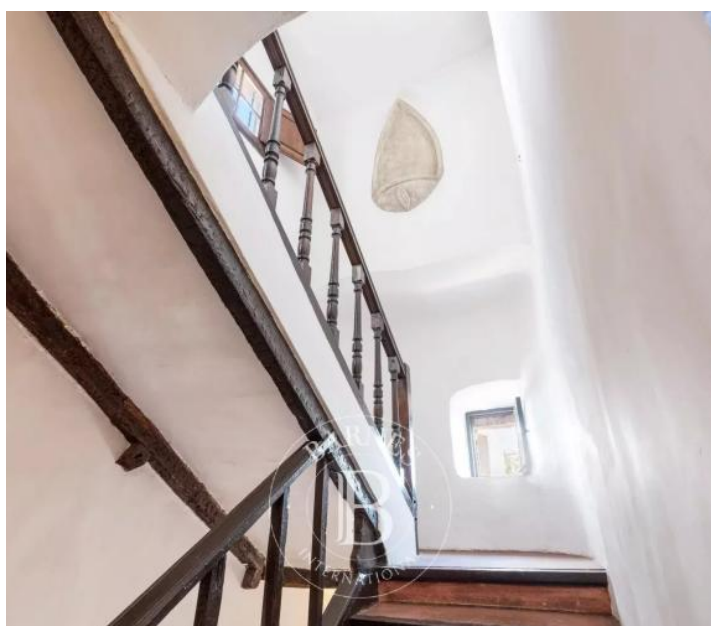
Au cœur du village historique, au sein d'une authentique maison de caractère, se déploie un ensemble de deux appartements en duplex totalisant 138,57 m², bénéficiant de vues panoramiques. Le premier duplex (environ 99 m²) offre une vaste réception baignée de lumière, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et une superbe terrasse de 25 m² dominant la mer et la campagne saint-pauloise, agrémentée d'une cuisine d'été. Le second duplex (environ 39 m²) propose un séjour avec cuisine, une chambre en mezzanine et une salle d'eau. À quelques pas des galeries, restaurants et commerces, l'adresse conjugue emplacement privilégié, quiétude et authenticité provençale. Un bien rare, idéal en résidence principale avec fort potentiel locatif, comme en pied-à-terre de prestige. Possibilité d'acquérir la maison dans sa totalité, comprenant la galerie/local commercial, un appartement et les deux duplex. Classe énergie : E – Classe climat : B / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 € et 1 100 € (année de référence 2021). Les informations concernant les risques liés à cette propriété sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Représentée par Amélie DOLLÉ, agissant en sa qualité de prestataire habilité, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

139.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86356646
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	139 m²

Bâtiment

Construction	1700
Exposition	Est
Nombre d'étages	4

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

