

Maison de caractère avec terrasse au cœur du village de Saint-Paul-de-Vence

Saint-Paul-de-Vence

Prix de vente : EUR (€) 615'000

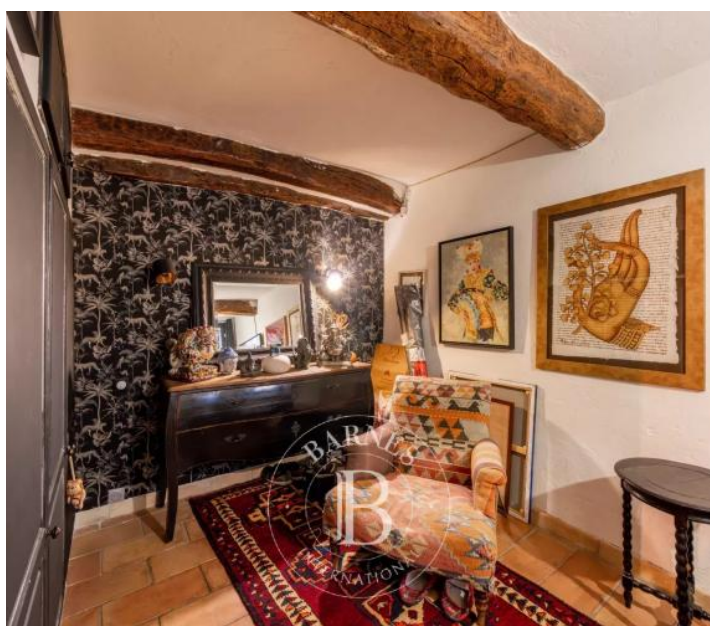
Présentation

Au cœur des remparts du mythique village de Saint-Paul-de-Vence, cette authentique maison de village invite à découvrir un art de vivre rare, empreint de charme, d'histoire et de douceur méditerranéenne. Développant environ 95 m² habitables et agrémentée d'une ravissante terrasse tropézienne d'environ 7 m², la propriété séduit par son atmosphère chaleureuse et son caractère intemporel. Derrière sa façade discrète se dévoile une maison pleine d'âme, où chaque niveau raconte une histoire et où la lumière accompagne les espaces de vie tout au long de la journée. Les volumes s'organisent autour de trois chambres et de trois pièces d'eau, offrant une configuration idéale pour accueillir une famille dans un cadre authentique et convivial. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre directement sur la terrasse tropézienne, véritable havre de paix au cœur du village. Un lieu privilégié pour savourer un café au soleil, partager un dîner sous les étoiles ou simplement profiter de l'atmosphère unique de Saint-Paul-de-Vence. La cuisine indépendante, aux accents provençaux, participe pleinement au charme de la maison et rappelle l'authenticité des demeures de village qui ont fait la réputation de cette adresse emblématique. À quelques pas seulement des galeries d'art, des ateliers d'artistes, des restaurants réputés et des ruelles chargées d'histoire, la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel au sein de l'un des villages les plus recherchés de la Côte d'Azur. Une maison pleine de caractère, où le charme de la Provence rencontre l'élégance intemporelle de Saint-Paul-de-Vence. Frais d'agence à la charge du vendeur. Classe énergie : D – Classe climat : B Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 2029 € et 2745 € (année de référence 2021). Les informations concernant les risques liés à cette propriété sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

89.00 m²
Surface

3.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87053322
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	89 m²

Bâtiment

Construction	1949
Exposition	Est Ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

