

Saint Jeannet - charmante maison de village avec vue mer

Saint-Jeannet

Prix de vente : EUR (€) 595'000

Présentation

Au cœur du pittoresque village de Saint-Jeannet, cette charmante maison en pierre d'environ 130 m² séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Répartie sur plusieurs niveaux, elle offre un agréable séjour, une cuisine conviviale donnant sur la terrasse, trois chambres confortables ainsi qu'un studio indépendant, idéal pour recevoir famille, amis ou pour un revenu locatif. À l'extérieur, une belle terrasse d'environ 20 m² permet de profiter de superbes vues sur la mer et les collines environnantes, dans une ambiance typiquement provençale. Le charme de la pierre, les volumes généreux et l'emplacement privilégié au cœur du village en font une propriété unique. Possibilité d'acquérir en supplément un garage situé à l'entrée du village, un atout rare et précieux. Un véritable coup de cœur pour les amoureux d'authenticité et de villages de caractère. Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 450 € et 2 030 € (année de référence 2023) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

129.67 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86142848
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	130 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1948
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

