

La Colle-sur-Loup – Appartement d'exception au cœur du village

La Colle-sur-Loup

Prix de vente : EUR (€) 440'000

Présentation

Situé au deuxième étage d'un superbe immeuble de caractère du XVII^e siècle, cet appartement d'environ 77 m² séduit par son authenticité et sa lumière. Il offre une vaste pièce de vie avec cheminée et fresques d'époque, deux chambres, et une tropézienne intime offrant une vue pittoresque sur les toits du village. Une adresse rare au cœur de La Colle-sur-Loup, alliant charme historique, volumes généreux et fort potentiel patrimonial. Un bien unique — idéal pour un pied-à-terre de caractère ou un investissement locatif de prestige.

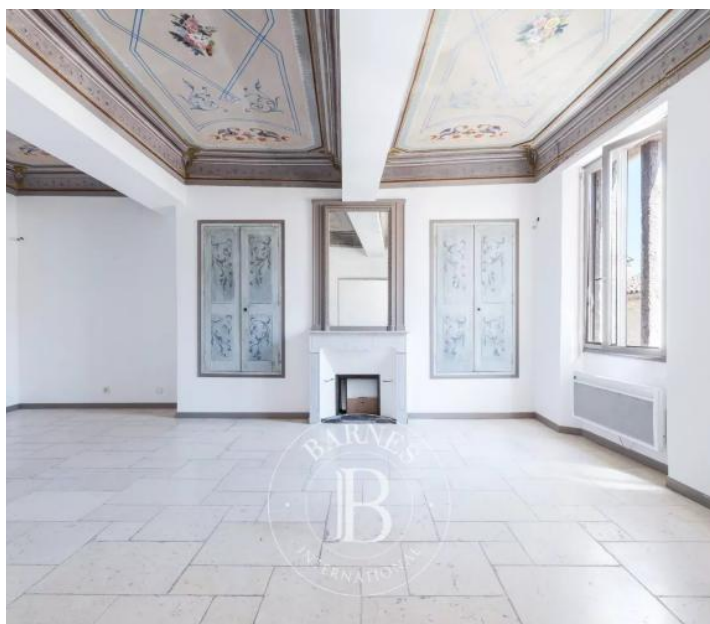
Copropriété : Oui Nombre de lots : 6 En procédure : Non Charges annuelles : 450 € Classe énergie : C – Classe climat : A / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 € et 1 150 €

Les informations concernant les risques liés à cette propriété sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

77.80 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86126702
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	78 m²

Bâtiment

Construction	1600
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3
Étage	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

