

CANNES - VILLA BELLE ÉPOQUE RÉNOVÉE - CENTRE À PIED

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 1'750'000

Présentation

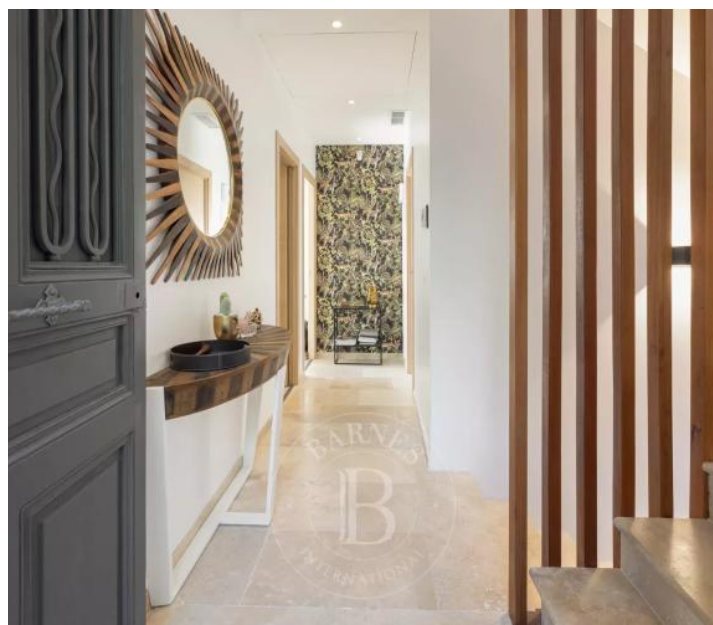
Cannes : située dans le quartier recherché du Petit Juas à Cannes, cette villa Belle Époque entièrement rénovée avec une touche moderne est unique dans ce secteur. Elle se compose sur environ 210 m² d'un grand et lumineux séjour avec cuisine américaine, buanderie et grande terrasse, de 4 chambres avec salles de bains. Un espace piscine semi-extérieure et un grand garage complètent ce bien. Rare sur le marché ! Situé dans le quartier résidentiel du Petit Juas, ce bien bénéficie d'un environnement calme et élégant à quelques minutes seulement du centre de Cannes et de la Croisette. Apprécié pour son atmosphère paisible, ses belles demeures et sa proximité avec les commerces, écoles et restaurants, le secteur offre un cadre de vie privilégié entre discrétion et art de vivre cannois. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

184.88 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85281002
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	185 m²

Bâtiment

Construction	1930
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

