

CANNES - BAS CARNOT - 3P BOURGEOIS TERRASSE

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 450'000

Présentation

A 5 minutes du Palais des festival, 3 minutes de la gare, au premier étage d'un immeuble bourgeois bien entretenu, nous vous proposons un appartement 3 pièces composé d'une entrée avec rangements intégrés, d'une vaste pièce de vie orientée OUEST bénéficiant d'une belle hauteur plafond et de deux balcons, d'une grande chambre avec son balcon, d'une seconde chambre au calme donnant sur la végétation, d'une cuisine indépendante rénovée et aménagée, d'une salle de douche et d'un WC indépendant. En annexe une grande cave de 13m2. Idéal pour résidence principale, investissement locatif. Les professions libérales sont également autorisées, Très adapté pour un cabinet d'avocat situé juste en face du Palais de Justice.

72.71 m²

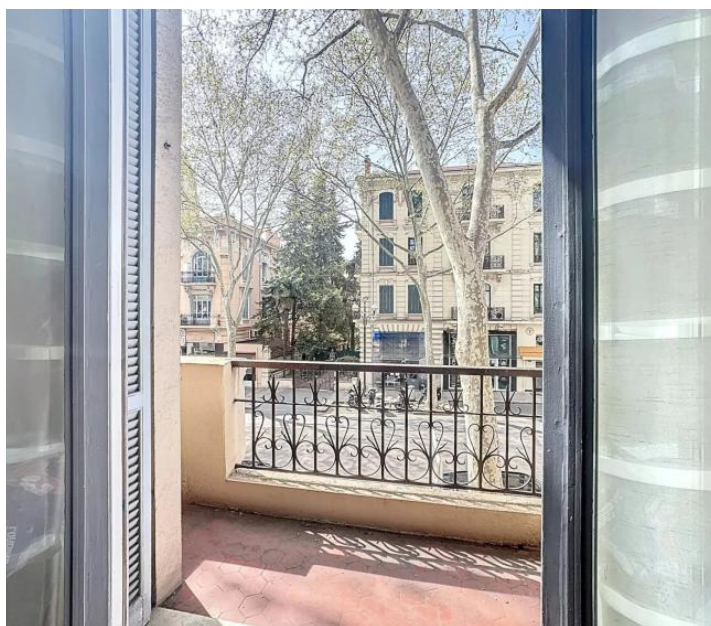
Surface

3.00

Pièces

2

Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	AP6232
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	73 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

