

CANNES MONTFLEURY - VUE MER PANORAMIQUE - GRANDE TERRASSE - 6 PIECES

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 3'550'000

Présentation

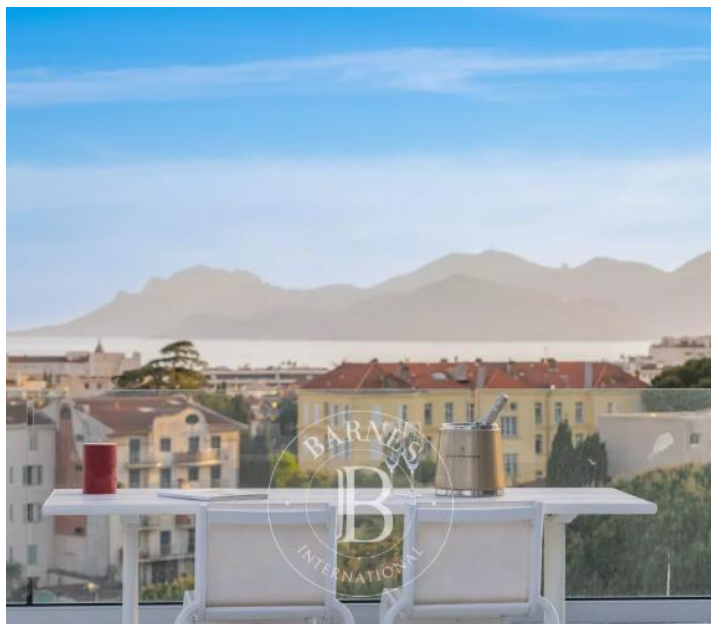
Cannes Montfleury Dans une résidence sécurisée avec piscine en copropriété, à 2 pas du centre ville et des plages, ce magnifique appartement 6 pièces de 170 m² avec une terrasse aménagée de 190 m² offrant une vue mer panoramique, exposé Sud - Sud/Ouest. Totalement rénové et traversant, il se compose d'une entrée, d'un salon salle à manger avec une cuisine ouverte et équipée le tout donnant sur la terrasse, d'une chambre Master exposée Sud donnant sur la terrasse principal, avec placard et salle de bain et douche, d'une chambre en suite exposée Nord / Est donnant sur une terrasse privative de 7,5 m² avec placard et salle de bain, de 3 chambres en suite exposée Nord / Est donnant chacune sur une terrasse privative de 7,5 m² avec placard et salle de douche. Trois places de Parking en sous sol et trois caves complètent ce bien d'exception. Bien soumis au régime de la copropriété. Cette copropriété contient 223 lots dont 112 lots à usage d'habitation. Situé dans le quartier Montfleury, ce bien bénéficie d'un environnement résidentiel calme et élégant à proximité immédiate du centre-ville et de la Croisette. Très apprécié pour sa qualité de vie et sa discrétion, le secteur offre un équilibre idéal entre tranquillité et accès aux commodités haut de gamme. Réputée dans le monde entier pour son élégance et son art de vivre, Cannes séduit par ses plages emblématiques, la Croisette, ses restaurants renommés et ses boutiques de luxe. Considérée comme la meilleure destination mondiale pour l'accueil de festivals et d'événements, la ville accueille chaque année au Palais des Festivals des rendez-vous prestigieux tels que le Festival de Cannes, le MIPIM ou encore les Cannes Lions. Idéalement située entre Monaco et Saint-Tropez, à proximité de l'aéroport international de Nice et de l'aérodrome de Cannes-Mandelieu, Cannes offre un cadre de vie exclusif au cœur de la Côte d'Azur. Acteur majeur de l'immobilier haut de gamme et ambassadeur de l'art de vivre à la française, la Maison BARNES déploie son réseau intégré de 159 agences dans 21 pays et 75 destinations, et accompagne ses clients dans tous leurs projets de vie.

175.27 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	83938564
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	175 m²
Nombre de caves	3

Bâtiment

Exposition	Sud Sud-ouest
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

