

millenium

PROPERTIES

Magnifique duplex neuf vue lac

Hermance

Loyer net : CHF 4'100.-

Présentation

Agence : Millenium Properties

Réf : FC 2078

Ce magnifique appartement en duplex construit en 2022, se trouve à proximité immédiate du village d'Hermance. Il offre un espace habitable de 118m2 avec une belle terrasse vue lac de 22m2, et dispose de 2 entrées indépendantes (1er étage et 2ème étage).

Entouré d'un espace verdoyant et offrant un calme résidentiel unique grâce à sa proximité avec le lac, c'est l'appartement parfait pour une famille.

Il est composé comme suit :

Deuxième étage (entrée principale) :

- Hall d'entrée,
- Une cuisine équipée,
- Un grand salon lumineux avec accès direct sur la terrasse et vue sur le lac,
- Une pièce qui peut être utilisée comme chambre, salle télé, ou bureau,
- Chambre avec grand dressing en pièce séparé,
- Salle de bains.

Premier étage (entrée secondaire) :

- Chambre à coucher,
- Ce bien offre de nombreux rangements (placards et dressings intégrés) dans toutes les pièces.

Une grande cave.

2 places de parking avec borne électrique disponibles à CHF 150 par place.

Prix : CHF 4'100

A visiter sans tarder!

Contact :

Federica Cavagna

+41 79 262 70 61

federica@milleniumproperties.ch

MILLENIUUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

118.00 m²
Surface

6.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	LM/REY 2555
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	118 m²

Bâtiment

Exposition	Optimal
------------	---------