

BEAUSOLEIL – APPARTEMENT AVEC VUE EXCEPTIONNELLE SUR MONACO ET LA MER

Beausoleil

Prix de vente : EUR (€) 800'000

Présentation

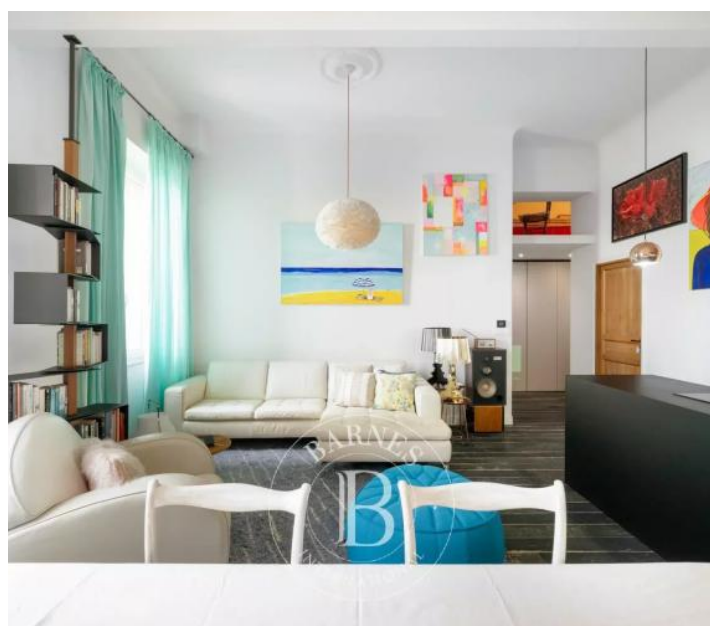
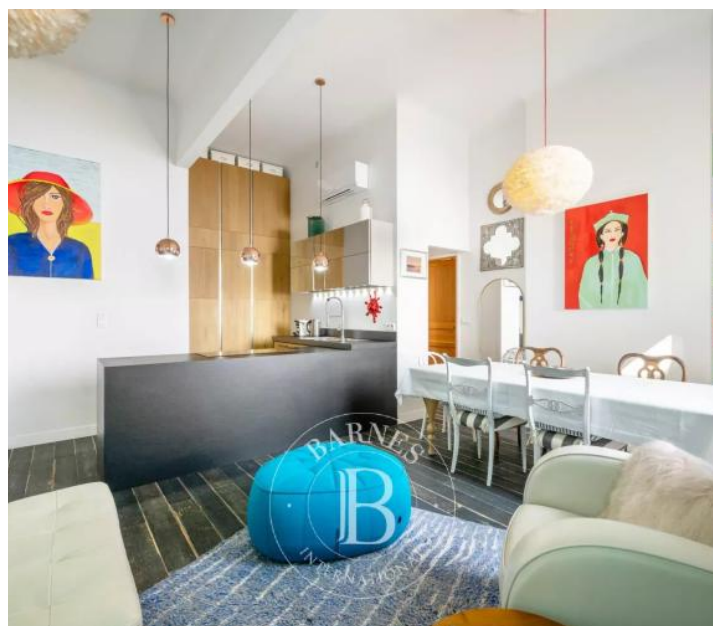
À seulement 450 mètres de la Principauté de Monaco, au sein d'un immeuble Belle Époque emblématique, BARNES vous propose ce magnifique appartement de 84 m² alliant le charme de l'ancien à des prestations contemporaines. Entièrement rénové avec soin, ce bien rare séduit par sa hauteur sous plafond exceptionnelle de près de 5 mètres, offrant une remarquable sensation d'espace et de volume. Le séjour lumineux d'environ 35 m² avec cuisine ouverte constitue une agréable pièce de vie et bénéficie d'une vue spectaculaire. La partie nuit comprend deux chambres confortables, une salle de bains, une salle de douche, ainsi qu'une mezzanine fonctionnelle, idéale pour aménager un bureau, un espace détente ou une chambre d'appoint. L'appartement bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur Monaco, la Méditerranée et le Cap Martin, conférant à ce bien un caractère unique et particulièrement recherché sur ce secteur prisé à proximité immédiate de Monaco. Un parking situé à proximité de la résidence. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D – Classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 193 € et 1 615 € (année de référence 2021). Ce bien a retenu votre attention ? Contactez notre agence pour obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

84.12 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85671080
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	84 m²

Bâtiment

Construction	1902
Exposition	Sud-est
Étage	6

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

