

SAINT-LAURENT-D'ÈZE – ÉLÉGANT 4 PIÈCES AVEC VASTE TERRASSE ET VUE MER PANORAMIQUE

Èze

Prix de vente : EUR (€) 850'000

Présentation

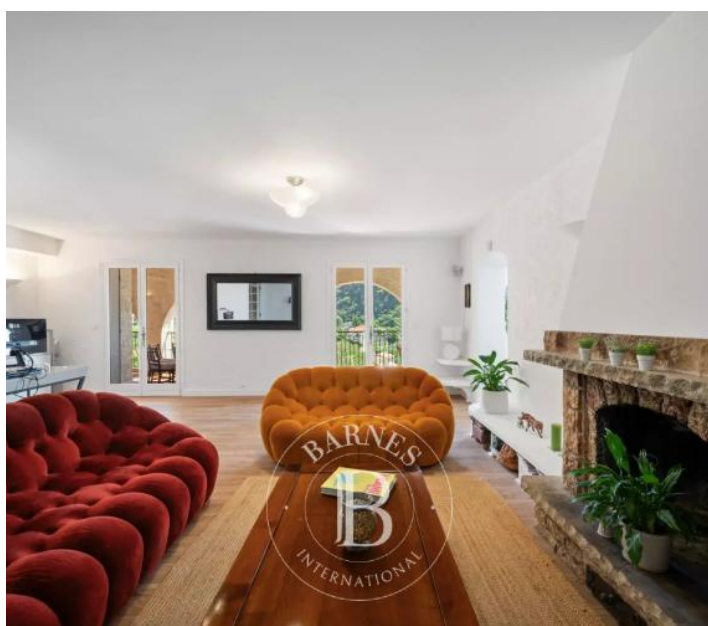
Eze - Situé dans une villa au calme, ce superbe appartement de 4 pièces d'une superficie de 121 m² offre un cadre de vie lumineux et agréable, idéal pour profiter pleinement d'un confort quotidien. Il se compose d'une belle entrée, d'un vaste séjour ouvrant sur une loggia d'environ 50 m² avec une agréable vue mer, d'une grande cuisine fonctionnelle, de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'une salle d'eau, apportant à l'ensemble une distribution pratique et harmonieuse. Deux places de stationnement situées au sein de la copropriété viennent compléter ce bien rare sur le marché, représentant une opportunité intéressante pour celles et ceux qui recherchent un cadre résidentiel paisible. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : D – Classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1470 € et 2030 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Contactez notre agence dès aujourd'hui afin d'obtenir la brochure complète et planifier une visite personnalisée.

121.57 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86176234
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	122 m²

Bâtiment

Construction	1986
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	3
Étage	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

