

NICE – FABRON – DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES ET VUE DÉGAGÉE

Nice

Prix de vente : EUR (€) 925'000

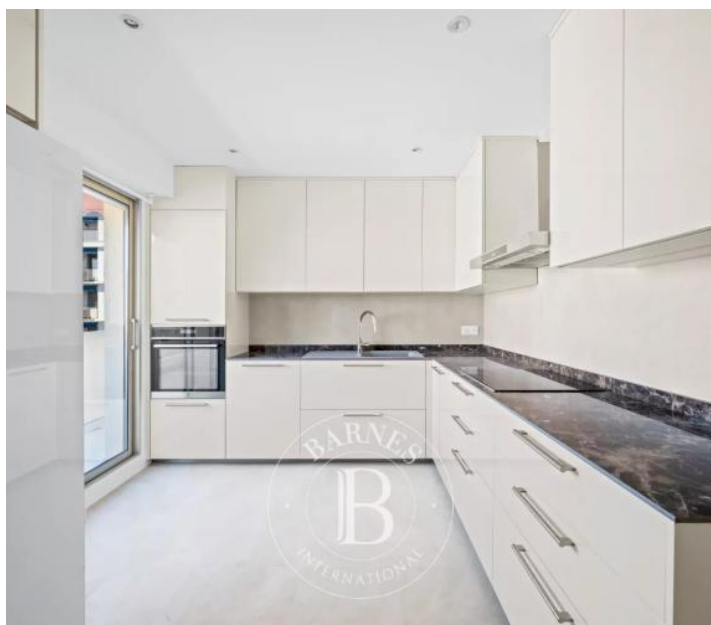
Présentation

Dans une résidence prisée avec piscine, à quelques pas du tramway et des plages, ce bel appartement de 128 m² occupe le dernier étage et profite d'une triple exposition. Les pièces de vie – vaste salon avec cheminée et cuisine moderne – s'ouvrent sur 55 m² de terrasses, offrant de multiples ambiances extérieures et une vue dégagée sur la ville. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables et de deux salles de bains, le tout récemment rénové avec des matériaux de qualité. Un appartement lumineux et chaleureux, à l'adresse recherchée, entre tranquillité et commodités. Bien soumis au régime de la copropriété. Classe énergie : C - Classe climat : C // montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 380 € et 1 930 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr. Envie d'en savoir plus ? Nous sommes à votre disposition pour organiser une visite à votre convenance.

128.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85362052
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	128 m²

Bâtiment

Construction	1975
Exposition	Est Sud-ouest
Nombre d'étages	1
Étage	5

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

