

ÈZE – RAFFINÉ 4 PIÈCES DANS UNE RÉSIDENCE CONTEMPORAINE AVEC TOIT- TERRASSE - VUE MER PANORAMIQUE

Èze

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

Au cœur du quartier prisé de l'Aiguetta, en contrebas du Col d'Èze, cette résidence intimiste accueille un élégant penthouse 4 pièces de 86,07 m², offrant un cadre de vie privilégié entre mer et montagne. L'appartement bénéficie d'une exposition dominante Sud / Sud-Est, lui assurant une luminosité naturelle remarquable tout au long de la journée ainsi qu'un ensoleillement optimal des espaces de vie et extérieurs. Le séjour avec cuisine ouverte développe 30,29 m² et forme un espace de vie convivial, parfaitement agencé. Orienté Sud / Sud-Est, il profite d'un ensoleillement direct du matin jusqu'en fin de journée. De larges baies vitrées prolongent naturellement l'intérieur vers un premier balcon exposé plein Sud, idéal pour profiter de repas en extérieur face au panorama environnant. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, dont certaines bénéficient d'un accès direct à un second balcon exposé Est, parfait pour savourer les premières heures du jour. L'appartement dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants, complétés par une entrée et des dégagements optimisant la circulation. À l'étage, un spectaculaire toit-terrasse privatif de 49,19 m² prolonge les espaces de vie. Bénéficiant d'une triple exposition dominante Sud, il offre un ensoleillement maximal tout au long de la journée et se présente comme une véritable terrasse suspendue face à la mer – un espace d'exception idéal pour recevoir, aménager un solarium ou un espace lounge. La terrasse ainsi que le rooftop offrent une agréable vue mer. La résidence séduit par son architecture contemporaine élégante, parfaitement intégrée dans l'environnement naturel d'Èze, entre collines verdoyantes et horizon marin. Pour un confort absolu, les résidents bénéficient de prestations de standing : piscine, stationnements sécurisés en sous-sol et local à vélos. Située à quelques minutes seulement du village médiéval d'Èze et de ses commerces, la résidence profite d'un emplacement stratégique entre Monaco et Nice, alliant calme résidentiel, accessibilité et qualité de vie. Deux places de stationnement en sous-sol complètent ce bien. Une opportunité rare sur le marché des penthouses de la Riviera.

86.07 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	85655760
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	86 m²

Bâtiment

Construction	2027
Exposition	Sud
Étage	1